

## AUFGABE B COMPITO B

### 1. Frage

Eine Eintragung kann nur beantragt werden, wenn der entsprechende Rechtstitel registriert ist?

- a) ja;
- b) nein;
- c) nur wenn der Rechtstitel von einem Notar beglaubigt wurde.

### 1. Domanda

Si può richiedere un'iscrizione solo quando il relativo titolo è registrato?

- a) si;
- b) no;
- c) solo se il titolo è stato autenticato da un Notaio.

### 2. Frage

Innerhalb von wie vielen Tagen ist eine Beschwerde gegen ein Grundbuchsdekret zulässig?

- a) innerhalb von 60 Tagen nach Zustellung des Grundbuchsdekretes;
- b) innerhalb von 90 Tagen nach Zustellung des Grundbuchsdekretes;
- c) innerhalb von 30 Tagen nach Ausstellung des Grundbuchsdekretes.

### 2. Domanda

Entro quanti giorni deve essere presentato un reclamo contro un decreto tavolare?

- a) entro 60 giorni dalla notificazione del decreto tavolare;
- b) entro 90 giorni dalla notificazione del decreto tavolare;
- c) entro 30 giorni dalla emissione del decreto tavolare.

### 3. Frage

Die grundbücherlichen Eintragungen bestehen aus:

- a) Einverleibungen, Vormerkungen und Umschreibungen;
- b) Anmerkungen, Einverleibungen und Vormerkungen;
- c) Vormerkungen, Ersichtlichmachungen und Umschreibungen:

*Gr. Buchst.*

### 3. Domanda

Le iscrizioni tavolari sono:

- a) intavolazioni, prenotazioni e vulture;
- b) annotazioni, intavolazioni e prenotazioni;
- c) prenotazioni, evidenze e vulture;

### 4. Frage

Mit einem einzigen Grundbuchs Antrag ist es möglich:

- a) ausschließlich eine einzige Eintragung zu beantragen;
- b) eine unbegrenzte Anzahl an Eintragungen zu beantragen;
- c) mehrere Eintragungen aufgrund desselben Titels zu beantragen.

### 4. Domanda

Con una unica domanda tavolare è possibile:

- a) richiedere esclusivamente un'unica iscrizione;
- b) richiedere un numero illimitato di iscrizioni;
- c) richiedere più iscrizioni sulla base dello stesso titolo;

### 5. Frage

Eine Klageschrift kann im Grundbuch angemerkt werden:

- a) wenn sie ordnungsgemäß zugestellt wurde;
- b) wenn sie endgültig ist;
- c) wenn sie in Rechtskraft erwachsen ist.

### 5. Domanda

Un atto di citazione può essere annotato nel Libro Fondiario:

- a) se è stato regolarmente notificato;
- b) se è definitivo;
- c) Se è passato in giudicato.

## 6. Frage

Das aufgrund einer Ersitzung erworbene Eigentumsrecht kann einverleibt werden:

- a) aufgrund einer Anerkennungsurkunde die von einem Notar beglaubigt ist;
- b) aufgrund eines rechtskräftigen Urteils, das die Ersitzung feststellt;
- c) aufgrund eines einfachen Grundbuchsantrages, da es sich um einen originären Erwerb handelt.

## 6. Domanda

Il diritto di proprietà acquisito per usucapione può essere intavolato:

- a) in base ad un atto ricognitivo autenticato da un Notaio;
- b) in base ad una sentenza passata in giudicato, che accerta l'usucapione;
- c) in base ad una semplice domanda tavolare perché si tratta di acquisto a titolo originario.

## 7. Frage

Für die Einverleibung eines Erbbaurechtes zu Lasten einer Parzelle eines geschlossenen Hofes braucht es:

- a) die Genehmigung der örtlichen Höfekommission;
- b) keine Genehmigung der örtlichen Höfekommission;
- c) die Genehmigung der örtlichen Höfekommission, jedoch nur, wenn es sich um eine oberirdische Erbbaurechtsparzelle handelt.

## 7. Domanda

Per l'intavolazione di un diritto di superficie a carico di una particella di un maso chiuso è necessaria:

- a) l'autorizzazione della Commissione locale dei masi chiusi;
- b) nessuna autorizzazione della Commissione locale dei masi chiusi;
- c) l'autorizzazione della Commissione locale dei masi chiusi, ma solamente se si tratta di una particella superficiaria soprasuolo.

## 8. Frage

Von wem wird ein Anmeldungsbogen eingereicht?

- a) von einem Notar;
- b) von einem autorisierten Techniker;
- c) vom Katasteramt.

## 8. Domanda

Da chi viene presentato il foglio di notifica?

- a) da un Notaio;
- b) da un tecnico autorizzato;
- c) dall'Ufficio del Catasto.

## 9. Frage

Kann man Vorverträge von noch zu errichtenden Immobilien anmerken?

- a) nein, weil die Immobilie noch nicht existiert;
- b) ja, wenn bestimmte Vorschriften berücksichtigt werden;
- c) ja, immer ohne Begrenzung.

## 9. Domanda

Si può annotare un contratto preliminare di immobile da costruire?

- a) no, perché non esiste ancora l'immobile;
- b) si, purché vengano rispettate determinate norme;
- c) si, sempre senza limitazioni.

## 10. Frage

Kann aus irgendeinem Grunde die Eintragung nach dem genauen Wortlaut des Grundbuchsdekretes nicht vollzogen werden, so bedarf es für deren Berichtigung:

- a) eines Lustrums des Grundbuchsführers;
- b) eines neuen Grundbuchsdekretes;
- c) einer Verfügung des Oberlandesgerichts.

## 10. Domanda

Qualora per qualsiasi causa l'iscrizione non possa essere eseguita secondo il preciso tenore del decreto, per la rettificazione di questo occorre:

- a) un Lustrum del Conservatore;
- b) un nuovo decreto;
- c) un provvedimento della Corte d'Appello.

## AUFGABE C COMPITO C

### 1. Frage

Eine Klageschrift kann im Grundbuch angemerkt werden:

- a) wenn sie ordnungsgemäß zugestellt wurde;
- b) wenn sie endgültig ist;
- c) wenn sie in Rechtskraft erwachsen ist.

### 1. Domanda

Un atto di citazione può essere annotato nel Libro Fondiario:

- a) se è stato regolarmente notificato;
- b) se è definitivo;
- c) Se è passato in giudicato.

### 2. Frage

Wer kann einen geschlossenen Hof erwerben?

- a) nur eine physische Person;
- b) nur eine juristische Person;
- c) sowohl eine physische als auch eine juristische Person.

### 2. Domanda

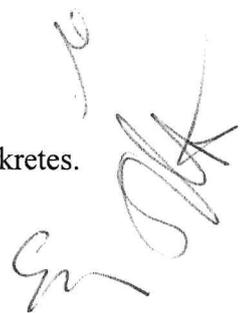
Chi può acquistare un maso chiuso?

- a) solo persone fisiche;
- b) solo persone giuridiche;
- c) sia persone fisiche che giuridiche.

### 3. Frage

Kann eine Eintragung nicht nach dem genauen Wortlaut des Grundbuchsdekretes vollzogen werden:

- a) erfolgt die korrekte Eintragung nach den Vorgaben des Grundbuchsführers;
- b) erfolgt die korrekte Eintragung nach den Vorgaben des Grundbuchsrichters;
- c) erfolgt die korrekte Eintragung nach den Vorgaben eines neuen Grundbuchsdekretes.



### 3. Domanda

Qualora l'iscrizione non possa essere eseguita secondo il preciso tenore del decreto:

- a) l'iscrizione corretta avviene secondo le indicazioni del Conservatore;
- b) l'iscrizione corretta avviene secondo le indicazioni del Giudice tavolare;
- c) l'iscrizione corretta avviene secondo le indicazioni di un nuovo decreto tavolare.

### 4. Frage

Für die Einverleibung einer Dienstbarkeit des Durchganges zu Lasten einer Parzelle eines geschlossenen Hofes, braucht man:

- a) die Genehmigung der örtlichen Höfekommission;
- b) keine Genehmigung der örtlichen Höfekommission;
- c) die Genehmigung der örtlichen Höfekommission mit dem Sichtvermerk der Abteilung Landwirtschaft.

### 4. Domanda

Per l'intavolazione di una servitù di passaggio a piedi o con veicoli a carico di una particella di un maso chiuso serve:

- a) l'autorizzazione della Commissione locale dei masi chiusi;
- b) nessuna autorizzazione della Commissione locale dei masi chiusi;
- c) l'autorizzazione della Commissione locale dei masi chiusi con il visto della Ripartizione Agricoltura.

### 5. Frage

Wie lange ist ein Teilungsplan gültig?

- a) drei Jahre;
- b) ein Jahr;
- c) zwei Jahre.

### 5. Domanda

Per quanto tempo è efficace un tipo di frazionamento?

- a) tre anni;
- b) un anno;
- c) due anni.

## 6. Frage

Die Einverleibung kann unter anderem auch erfolgen:

- a) aufgrund einer Klageschrift, die eine Einverleibung oder das Bestehen eines der Einverleibung unterworfenen Rechts feststellt;
- b) aufgrund eines rechtskräftigen Urteils, das eine Einverleibung anordnet, oder das Bestehen eines der Einverleibung unterworfenen Rechts begehrt;
- c) aufgrund eines nicht rechtskräftigen Urteils, das eine Einverleibung anordnet, oder das Bestehen eines der Einverleibung unterworfenen Rechts begehrt.

## 6. Domanda

Tra l'altro l'intavolazione può essere eseguita anche:

- a) in forza di un atto di citazione che tende ad ottenere un'intavolazione o l'esistenza di un diritto soggetto a intavolazione;
- b) in forza di una sentenza passata in giudicato che dispone un'intavolazione o dichiara l'esistenza di un diritto soggetto ad intavolazione;
- c) in forza di una sentenza non passata in giudicato che dispone un'intavolazione o dichiara l'esistenza di un diritto soggetto ad intavolazione;

## 7. Frage

Hinsichtlich eines materiellen Hausteilungsplanes wird die Übereinstimmung mit der Wirklichkeit bestätigt von:

- a) einem Notar;
- b) einem autorisierten Techniker;
- c) einem Grundbuchsführer.

## 7. Domanda

Con riferimento ad un piano di divisione in porzioni materiali la conformità alla realtà viene attestata da:

- a) un Notaio;
- b) un tecnico autorizzato;
- c) un Conservatore.

## 8. Frage

Das Grundbuchsgesetz ist ein:

- a) Landesgesetz
- b) Staatsgesetz
- c) Regionalgesetz

### 8. Domanda

La legge tavolare è una:

- a) legge provinciale
- b) legge statale
- c) legge regionale

### 9. Frage

Wie kann eine Anmerkung einer Pfändungsurkunde vor Ablauf von 20 Jahren gelöscht werden?

- a) mit einer notariellen Urkunde, welche nur vom Eigentümer unterschrieben wird;
- b) mit einem einfachen Grundbuchs Antrag;
- c) mit einer richterlichen Verfügung, welche die Löschung anordnet.

### 9. Domanda

Come si può cancellare l'annotazione di un atto di pignoramento, prima che siano trascorsi venti anni?

- a) con un atto notarile sottoscritto dal solo proprietario;
- b) con una semplice domanda tavolare;
- c) con un provvedimento giudiziario che dispone la cancellazione.

### 10. Frage

Welche Beschlagnahmen können im Grundbuch angemerkelt werden?

- a) nur die Sicherstellungsbeschlagnahme;
- b) die Sicherungsbeschlagnahme oder die Sicherstellungsbeschlagnahme und jede andere von Zivil- oder Strafgesetzen vorgesehene Beschlagnahme;
- c) nur die Sicherungsbeschlagnahme.

### 10. Domanda

Quali sequestri possono essere annotati nel Libro fondiario?

- a) solo il sequestro conservativo;
- b) il sequestro giudiziario o conservativo e qualsiasi altro sequestro previsto dalle leggi civili o penali;
- c) solo il sequestro giudiziario.