

AUFGABE A COMPITO A

1. Frage

Wie erfolgt die Löschung der Simultanhypotheken auf Grund einer notariellen Urkunde?

- a) in der Haupt- und Nebeneinlage durch Einverleibung der Löschung;
- b) in der Haupteinlage durch Einverleibung; in der Nebeneinlage durch Anmerkung;
- c) in der Haupt- und Nebeneinlage durch Anmerkung der Löschung.

1. Domanda

Come avviene la cancellazione di un'ipoteca simultanea, in base ad un atto notarile?

- a) nella partita principale e nella partita accessoria, con intavolazione della cancellazione;
- b) nella partita principale con intavolazione; nella partita accessoria con annotazione;
- c) nella partita principale e nella partita accessoria: con annotazione della cancellazione.

2. Frage

Wer entscheidet über die Beschwerde gegen ein Grundbuchsdekret?

- a) der Grundbuchsrichter;
- b) das Landesgericht in Einzelbesetzung;
- c) das Landesgericht in Senatsbesetzung.

2. Domanda

Chi decide sul reclamo contro un decreto tavolare?

- a) il giudice tavolare;
- b) il tribunale in composizione monocratica;
- c) il tribunale in composizione collegiale.

3. Frage

Der Name eines geschlossenen Hofes wird eingetragen:

- a) im A/1 Blatt;
- b) im A/2 Blatt;
- c) im B-Blatt;

*Er
Blatt*

3. Domanda

Il nome del maso chiuso viene iscritto:

- a) nel foglio A/1;
- b) nel foglio A/2;
- c) nel foglio B.

4. Frage

Wenn eine einverleibte Dienstbarkeit aufgrund der *Vereinigung* (Art. 97-ter GBG) erloschen ist, erfolgt ihre grundbücherliche Löschung:

- a) aufgrund der Verjährung;
- b) von Amts wegen;
- c) aufgrund einer Entscheidung des Landesgerichtes.

4. Domanda

Quando un diritto di servitù intavolato si estingue per *confusione* (art. 97-ter L.T.) la sua cancellazione avviene:

- a) per avvenuta prescrizione;
- b) d'ufficio;
- c) in base ad una decisione del Tribunale.

5. Frage

Kann im Grundbuch ein Bestandsvertrag angemerkt werden?

- a) ja, immer;
- b) nein, nie;
- c) ja, aber nur wenn die Dauer mehr als 9 Jahre beträgt.

5. Domanda

Si può annotare nel Libro fondiario un contratto di locazione?:

- a) si, sempre;
- b) no, mai;
- c) si, ma solo se la durata supera i 9 anni;

6. Frage

Muss in den Gebieten, die dem Grundbuchssystem unterliegen, zwingend ein Erbschein beantragt werden?

- a) ja, immer;
- b) nein, nie;
- c) ja, aber nur wenn die Erbschaft auch Immobilien beinhaltet.

6. Domanda

Nei territori soggetti al regime tavolare è obbligatorio richiedere il certificato di eredità?

- a) sì, sempre;
- b) no, mai;
- c) sì, ma solo se nell'eredità sono compresi anche beni immobili.

7. Frage

Welche ist die Natur des geschlossenen Hofes in Bezug auf die vermögensrechtlichen Beziehungen zwischen den Ehepartnern?

- a) persönliches Gut;
- b) Gut in Gütergemeinschaft;
- c) Gut in ordentlicher Gemeinschaft.

7. Domanda

Qual è la natura del maso chiuso con riferimento ai rapporti patrimoniali tra i coniugi?

- a) bene personale;
- b) bene in comunione legale;
- c) bene in comunione ordinaria.

8. Frage

Im Gebäudekataster sind erfasst:

- a) alle Bauparzellen;
- b) nur materiell geteilte Bauparzellen;
- c) sowohl Grundparzellen als auch Bauparzellen.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

8. Domanda

Nel catasto fabbricati sono censite:

- a) tutte le particelle edificiali;
- b) solo particelle edificiali divise in porzioni materiali;
- c) sia particelle fondiarie che particelle edificiali.

9. Frage

Welche Eintragung erfolgt aufgrund eines Kaufvorvertrages?

- a) Vormerkung;
- b) Anmerkung;
- c) Einverleibung.

9. Domanda

Quale iscrizione può avvenire in base ad un contratto preliminare di compravendita?

- a) prenotazione;
- b) annotazione;
- c) intavolazione.

10. Frage

Aufgrund eines vorläufig vollstreckbaren Mahndekretes kann man:

- a) eine gerichtliche Hypothek einverleiben;
- b) eine gerichtliche Hypothek vormerken;
- c) eine gerichtliche Hypothek anmerken.

10. Domanda

In base a un decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo si può:

- a) intavolare una ipoteca giudiziale;
- b) prenotare una ipoteca giudiziale;
- c) annotare una ipoteca giudiziale.