



Bozen / Bolzano, 09.05.2025

Bearbeitet von / redatto da:
Arianna Villotti
Tel. 0471 416020
arianna.villotti@provinz.bz.it

Südtiroler Gemeindenverband
Genossenschaft
Kanonikus-Michael-Gamper-Straße 10
39100 Bozen (BZ)
gvcc@legalmail.it

Ressort Hochbau, Valorisierung des
Vermögens, Grundbuch und Kataster
Landhaus 2, Silvius-Magnago-Platz 10
39100 Bozen
dip.ress.r2@pec.prov.bz.it

Arbeitsinspektorat
Landhaus 12, Kanonikus-Michael-Gamper-
Straße 1
39100 Bozen
arbeitsinspektorat.ispettoratolavoro@pec.prov.bz.it

Dienststelle für Arbeitsschutz
Landhaus 8, Rittner Straße 5
39100 Bozen
das.spp@pec.prov.bz.it

Landesfeuerwehrverband Südtirol
Brauereistraße, 18,
39018 Vilpian
lfv@pec.lfvbz.it

Comitato Interprofessionale degli Ordini e
Collegi ad indirizzo tecnico della Provincia
autonoma di Bolzano - Alto Adige
Via Vincenzo-Lancia 8b
I-39100 Bolzano
info@cert.ingbz.it

Hoteliers- und Gastwirteverband (HGV)
Schlachthofstraße 59
39100 Bozen
hgv.service@pec.it

Südtiroler Bauernbund
K.M. Gamper Str. 5
39100 Bozen
sbs@pec.sbb.it

Unione commercio turismo servizi Alto Adige
Via di Mezzo ai Piani 5
39100 Bolzano
hds-unione@legalmail.it





Unternehmerverband Confindustria
Via Macello, 57
39100 Bolzano
pec@pec.confindustria.bz.it

lvh.apa
Mitterweg 7
39100 Bozen
lvh-support@secure-pec.it

CNA Alto Adige
Via A. Righi 9
39100 Bolzano
cnashvservice.bz@cert.cna.it

Camera di Commercio di Bolzano
via Alto Adige 60 39100 Bolzano
info@bz.legalmail.camcom.it

ANACI - NVK
Sezione di Bolzano - Alto Adige
Corso Italia 29
39100 Bolzano
anacibzsr@pec.net

Rundschreiben Nr. 1/2025
„Allgemeine Brandschutzverfahren“

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Beiblatt Nr. 4 zum Amtsblatt vom 17. April 2025, Nr. 16 wurde das Landesgesetz vom 15. April 2025, Nr. 4 „Allgemeine Brandschutzverfahren“ veröffentlicht.

Ab 18. April 2025 haben sich damit die Brandschutzverfahren in Südtirol geändert und gleichzeitig wurden das bisherige Landesgesetz vom 16. Juni 1992, Nr. 18 und seine Durchführungsverordnung aufgehoben.

Das Landesgesetz Nr. 4/2025 regelt die Verwaltungsaufgaben und -verfahren im Bereich Brandverhütung. Die geltenden technischen Regeln bleiben unverändert.

Die neuen Bestimmungen betreffen alle Verantwortlichen für kontrollpflichtige Tätigkeiten der Brandverhütung, die im Anhang 1 zum Dekret des Präsidenten der Republik vom 1. August 2011, Nr. 151 angeführt sind, und legen sowohl die Verfahren für die Ausübung dieser Tätigkeiten fest als auch die Methoden, die der öffentlichen Verwaltung zur

Circolare n. 1/2025
“Procedure generali per la prevenzione incendi”

Gentili signore e signori,

nel Supplemento n. 4 al Bollettino Ufficiale del 17 aprile 2025, n. 16 è stata pubblicata la legge provinciale 15 aprile 2025, n. 4 “Procedure generali per la prevenzione incendi”.

A partire dal 18 aprile 2025 sono cambiate le procedure di prevenzione incendi in Alto Adige e contestualmente viene abrogata la precedente legge provinciale 16 giugno 1992, n. 18 ed il relativo regolamento di esecuzione

La legge provinciale n. 4/2025 disciplina gli adempimenti e le procedure amministrative in materia di prevenzione incendi. Le regole tecniche in vigore restano immutate.

La nuova norma riguarda tutti i responsabili/le responsabili di attività soggette a controllo di prevenzione incendi, cioè riportate nell'elenco presente all'Allegato 1 del decreto del Presidente della Repubblica 1° agosto 2011, n. 151 e stabilisce le modalità per esercitare tali attività e le modalità a disposizione della pubblica amministrazione per controllare la



Verfügung stehen, um deren Ordnungsmäßigkeit zu überprüfen. Die einzige neue Verpflichtung besteht darin, dass die für die kontrollpflichtige Tätigkeit verantwortliche Person alle fünf Jahre überprüfen muss, ob sich die Bedingungen für die Tätigkeit im Laufe der Jahre geändert haben. Für Gastransportnetze, Kohlenwasserstoffproduktionsanlagen, Ölleitungen, Informatikzentren, Büros, denkmalgeschützte Gebäude und Wohngebäude erhöht sich diese Frist auf zehn Jahre.

Der Bürger / die Bürgerin muss nicht mehr die Genehmigung der öffentlichen Verwaltung beantragen oder darauf warten, um eine Tätigkeit aufzunehmen. Es genügt, den Beginn der Tätigkeit zu melden, wobei zugleich mit der Meldung die Verantwortung dafür übernommen wird, dass alles in Übereinstimmung mit den geltenden Sicherheitsvorschriften durchgeführt worden ist.

Gemäß der bisherigen Gesetzgebung konnten die oben genannten Tätigkeiten nur nach Erteilung einer Benützungserlaubnis durch den Bürgermeister/die Bürgermeisterin der zuständigen Gemeinde ausgeübt werden. Nun meldet der/die Verantwortliche mit einer erheblichen Vereinfachung für Bürger/Bürgerinnen den Beginn der Tätigkeit mit der Brandschutz-ZeMeT (zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns) bei der zuständigen Gemeinde und ein Brandschutzexperte/eine Brandschutzexpertin, die in den Verzeichnissen des Innenministeriums laut Artikel 16 des gesetzvertretenden Dekrets vom 8. März 2006, Nr. 139 eingetragen sind, beeidigt die Konformität der durchgeführten Maßnahmen mit dem Brandschutzprojekt.

Es wird daran erinnert, dass gemäß Artikel 20 des oben genannten Dekrets Nr. 139/2006, die Ausübung kontrollpflichtiger Tätigkeiten bei Fehlen der Brandschutz-ZeMeT und der regelmäßigen Bestätigung der Brandschutzkonformität eine Straftat darstellt.

Zudem wird der Grundsatz der Verhältnismäßigkeit eingeführt: Die Verwaltungsanforderungen werden je nach Größe und Komplexität gestaffelt, wobei der Ansatz, keinen Unterschied zwischen den betroffenen Tätigkeiten zu machen, aufgegeben wird. Insbesondere werden die

regelmäßigkeit der stessee. L'unico nuovo obbligo introdotto consiste per il/la responsabile dell'attività di valutare ogni cinque anni che le condizioni della stessa restino immutate nel corso degli anni. Per le reti di trasporto gas, le centrali di produzione di idrocarburi, gli oleodotti, i centri informatici, gli uffici, gli edifici sottoposti a tutela e gli edifici di civile abitazione tale periodicità sale a dieci anni.

Il cittadino non deve più richiedere né aspettare l'autorizzazione da parte della Pubblica Amministrazione per poter avviare un'attività. È sufficiente segnalare l'inizio dell'attività assumendosi la responsabilità di attestare che è stato realizzato tutto secondo le norme di sicurezza applicabili.

Con la previgente normativa le sopraccitate attività infatti potevano essere esercitate solo in seguito al rilascio della licenza d'uso da parte del Sindaco/della Sindaca del comune competente.

Adesso, con notevole semplificazione per il cittadino, il responsabile segnala l'inizio della propria attività tramite SCIA antincendio (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) al comune di competenza e un professionista antincendio iscritto negli albi del Ministero dell'Interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139 assevera la conformità di quanto realizzato al progetto di prevenzione incendi.

Si ricorda che in virtù dell'articolo 20 del sopraccitato decreto n. 139/2006, l'esercizio di attività soggetta a controllo in assenza di SCIA antincendi, e il mancato rinnovo della conformità antincendio costituiscono violazione di carattere penale.

Viene anche introdotto il principio di proporzionalità: gli adempimenti amministrativi sono diversificati in funzione della dimensione e complessità abbandonando un approccio che non riconosceva alcuna differenza fra le attività soggette. In particolare, le attività saranno suddivise in tre categorie (A, B, C) in relazione



Tätigkeiten in drei Kategorien (A, B, C) eingeteilt, je nach Größe, Tätigkeitsbereich, Vorhandensein spezifischer technischer Vorschriften und der Notwendigkeit, die öffentliche Sicherheit und Gesundheit zu schützen.

Die Kontrollen durch das Amt für Brandverhütung werden stichprobenartig durchgeführt, wobei auch hier der oben erwähnte Grundsatz der Verhältnismäßigkeit gilt.

Mit dem Inkrafttreten der Durchführungsverordnung werden auch die Verfahren digitalisiert: Die Einreichung aller Anträge und die entsprechenden Antworten werden über den SUE/SUAP-Schalter abgewickelt.

Um die für die Tätigkeit verantwortliche Person eindeutig identifizieren zu können, ist außerdem Folgendes erforderlich:

- im Falle eines/einer neuen Verantwortlichen (z.B., wenn der Bauherr die Tätigkeit an die Hausverwaltung oder den Betreiber übergibt), muss der Name der verantwortlichen Person ebenfalls über den SUE/SUAP-Schalter abgeändert werden.
- Wer bereits über eine Benützungserlaubnis verfügt, die auf der Grundlage der bisherigen Rechtsvorschriften erteilt wurde, muss der zuständigen Gemeinde innerhalb von 18 Monaten ab dem 18. April 2025 mitteilen, wer aktuell für die Tätigkeit verantwortlich ist.

Für Projekte der Kategorien B und C, die nach Ingenieurmethoden für den Brandschutz erstellt werden, ist eine Validierung (Peer Review) durch einen/eine im Landesverzeichnis der Prüfsachverständigen eingetragenen Brandschutzexperten/eingetragene Brandschutzexperten erforderlich.

Die Durchführungsverordnung zum Landesgesetz sowie die Formulare für die Einreichung über das Portal SUE/SUAP befinden sich in Ausarbeitung. Bis zum Inkrafttreten der Durchführungsverordnung zum Landesgesetz müssen die Formulare gemäß dem Dekret des Landeshauptmannes vom 23. Juni 1993, Nr. 20 verwendet und per PEC an die zuständigen Ämter geschickt werden.

alla dimensione, al settore di attività, alla disponibilità di specifiche regole tecniche ed alle esigenze di tutela della pubblica incolumità.

I controlli da parte dell'Ufficio Prevenzione incendi consisteranno in controlli a campione: anche questi seguiranno il sopracitato principio di proporzionalità.

Con l'entrata in vigore del regolamento di esecuzione si procederà anche alla digitalizzazione dei procedimenti: l'inoltro di tutte le istanze e le relative risposte avverranno tramite sportello SUE/SUAP.

Per individuare univocamente il responsabile dell'attività è inoltre necessario quanto segue:

- in caso di subentro di un nuovo responsabile (per. es. quando il costruttore consegna l'attività all'amministratore o al gestore) è necessario, sempre tramite sportello SUE/SUAP, volturare il nome del responsabile.
- Se si è già in possesso di una licenza d'uso rilasciata ai sensi della previgente normativa, è necessario comunicare al comune di competenza l'attuale responsabile dell'attività entro 18 mesi dal 18 aprile 2025.

Progetti di attività appartenenti alle categorie B e C elaborati con metodi di ingegneria antincendio necessitano di una validazione (peer review) da parte di un/una professionista antincendio iscritto all'albo provinciale dei validatori.

Il regolamento di esecuzione della legge provinciale nonché la modulistica per l'inoltro tramite gli sportelli SUE/SUAP sono in fase di elaborazione. Fino all'entrata in vigore del regolamento di esecuzione della presente legge è necessario utilizzare la modulistica ai sensi del decreto del Presidente della Giunta provinciale 23 giugno 1993, n. 20 che deve essere inoltrata tramite PEC agli uffici competenti.



Das Landesgesetz kann unter folgendem Link heruntergeladen werden:

[LG 15.04.2025, Nr.4](#)

Das Amt für Brandverhütung steht für weitere Erklärungen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

La legge provinciale è scaricabile al seguente link:

[LP 15/04/2025, n.4](#)

L'Ufficio Prevenzione incendi resta a disposizione per chiarimenti.

Distinti saluti

Die Direktorin / La direttrice
Arianna Villotti

(mit digitaler Unterschrift unterzeichnet / sottoscritto con firma digitale)