

EEVE - DURP

**Applicazione della
“Dichiarazione Unificata di Reddito e Patrimonio”
(DURP)
nell’ambito dell’edilizia agevolata**



Ripartizione edilizia abitativa

Premessa

- Articolo 2, comma 1/bis della legge provinciale del 22.10.1993, n. 17
„Il rilevamento della situazione economica di persone fisiche per **la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi, borse di studio, premi, incentivi, ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere, ha luogo sulla base dei criteri per la dichiarazione unificata di reddito e patrimonio**, definiti con regolamento di esecuzione. “
- La „Dichiarazione unificata di reddito e patrimonio“ (DURP) è stata introdotta con decreto del Presidente della Provincia dell'11 gennaio 2011, n. 2.
- L'obiettivo è quello di unificare il sistema di rilevamento di reddito e patrimonio per l'accesso alle prestazioni provinciali, organizzandolo sotto forma di un modulo di rilevamento unico e di una banca dati centralizzata. .
- Per ogni persona sarà sufficiente una sola dichiarazione annuale, che i diversi settori utilizzeranno per le richieste di prestazioni ricevute dal cittadino stesso.

- Uno dei criteri per l'ammissione alle agevolazioni edilizie è la capacità economica della famiglia, quindi l'applicazione della DURP deve essere estesa anche all'ambito dell'edilizia agevolata.
- Per la realizzazione del progetto è stato creato un gruppo di lavoro con collaboratori della ripartizione 25-edilizia abitativa e 24-politiche sociali. Al gruppo di lavoro partecipavano anche la ripartizione informatica, l'IPES ed il consorzio dei comuni.
- L'incarico era quello di adeguare l'attuale normativa nell'ambito dell'edilizia agevolata in modo da discostarsi il meno possibile dalla struttura base della DURP, senza impattare troppo sul sistema esistente dell'edilizia agevolata.
- Poichè il metodo di valutazione della situazione economica dei richiedenti in base al sistema DURP è diverso dall'attuale, l'introduzione del nuovo sistema ha come conseguenza una redistribuzione delle prestazioni. Ci sono inoltre alcune differenze riguardo la rilevazione e la valutazione del reddito e del patrimonio.

Principali novità rispetto all'attuale sistema

Nucleo familiare

La DURP rileva il reddito ed il patrimonio **singolarmente per ciascun cittadino**.

La valutazione del valore della situazione economica dipende dalla composizione del nucleo familiare.

Il decreto DURP prevede una **definizione di nucleo familiare di base**, alla quale i diversi settori devono attenersi il più possibile.

Per la specificità delle prestazioni dell'edilizia agevolata è necessario discostarsi in parte dal nucleo di base DURP, poiché è rilevante anche la **futura occupazione dell'alloggio** da agevolare.

Nel regolamento approvato è stata mantenuta la definizione di famiglia prevista dalla legge sull'edilizia agevolata, adeguandola ove possibile a quanto previsto dal decreto DURP.

La definizione di coppia di fatto è stata adeguata anche alla nuova normativa statale in merito.

Principali novità rispetto all'attuale sistema Calcolo del reddito

- Reddito lordo
- Detrazione del 10% dal reddito lordo per lavoro dipendente
- Detrazione dell'IRPEF e relative addizionali
- Detrazione delle spese per la salute (da mod. 730)
- Detrazione dell'affitto pagato per la prima casa (fino al limite fiscalmente detraibile)
- Detrazione degli interessi sul mutuo per la prima casa

= **Reddito netto**

Principali novità rispetto all'attuale sistema Patrimonio immobiliare e patrimonio finanziario

- Rilevamento del patrimonio finanziario (ad oggi non considerato)
- Quota esente di 100.000,00 € a persona
- Rilevamento del patrimonio immobiliare
- Esente la prima casa (una per nucleo familiare) ed i beni strumentali
- Il patrimonio finanziario oltre i 100.000,00 € a persona ed il patrimonio immobiliare vengono aggiunti al reddito nella misura del 20%

Principali novità rispetto all'attuale sistema Riferimenti temporali

Calcolo sulla media delle DURP di **due anni** di riferimento

Domande presentate **entro giugno** di ogni anno:

- **DURP dell'penultimo e terzultimo anno di reddito**

Domande presentate **da luglio**:

- **DURP dell'ultimo e penultimo anno di reddito**

I dati vengono estrapolati direttamente dalla banca dati DURP.

Il patrimonio viene rilevato con riferimento all'ultima DURP considerata.

Principali novità rispetto all'attuale sistema

Valutazione della situazione economica

Edilizia oggi:

Sistema delle detrazioni

Reddito lordo, meno detrazioni a seconda della composizione familiare.

Risultato: “reddito depurato”

Viene inquadrato in una delle cinque (da gennaio quattro) fasce di reddito.

DURP:

Scala di equivalenza

La situazione economica della famiglia (reddito+patrimonio) viene divisa per un coefficiente (fabbisogno annuo in base al numero dei componenti il nucleo familiare).

Risultato: „Valore della situazione economica “

La famiglia dispone di x-volte il fabbisogno.

Le nuove fasce di reddito sono espresse sotto forma di „VSE“

Fasce di reddito da 01.01.2017

Valore della situazione economica medio (VSEM)

VSEM minimo per l'accesso **1,22** (pari al reddito minimo d'inserimento)

1. Fascia VSEM **fino a 3,20**

2. Fascia VSEM **fino a 4,40**

3. Fascia VSEM **fino a 5,00**

4. Fascia VSEM **fino a 5,40**

Valore della situazione economica minimo e limite massimo nella 1. e 4. fascia

Famiglia	Reddito minimo VSEM 1,22	Limite massimo 1. fascia VSEM 3,20	Limite massimo 4. fascia VSEM 5,40
	Corrisponde ad un reddito netto DURP di:		
Persona singola	6.002,00 € 7.203,00 € (<i>vive solo</i>)	15.744,00 € 18.893,00 € (<i>vive solo</i>)	26.619,00 € 31.882,00 € (<i>vive solo</i>)
2 Persone	9.424,00 €	24.718,00 €	41.712,00 €
3 Persone	12.245,00 €	32.118,00 €	54.199,00 €
4 Persone	14.766,00 €	38.730,00 €	65.357,00 €
5 Persone	17.107,00 €	44.870,00 €	75.718,00 €

Vantaggi per il cittadino

- 1) Un'unica dichiarazione per tutte le richieste di contributo
- 2) Meno carta e meno tempo impegnato – circa il 27% dei richiedenti un'agevolazione edilizia hanno già la dichiarazione DURP
- 3) Elaborazione delle domande più veloce

Vantaggi per l'amministrazione e la politica

- 1) Sistema unificato con coordinamento centrale
- 2) Migliore visibilità sull'efficacia delle diverse prestazioni

Novità per le simulazioni allo sportello:

Per ottenere una simulazione del contributo spettante, il cittadino dovrà avere già reso la dichiarazione DURP dei due anni di riferimento.

La simulazione potrà essere richiesta da terze persone solo se munite di delega dell'interessato.