

**Landesinstitut für Statistik**Kanonikus-Michael-Gamper-Str. 1 • 39100 Bozen  
Tel. 0471 41 84 04-05 • Fax 0471 41 84 19

www.provinz.bz.it/astat • astat@provinz.bz.it

Auszugsweiser oder vollständiger Nachdruck mit Quellenangabe (Herausgeber und Titel) gestattet  
Halbmonatliche Druckschrift, eingetragen mit Nr. 10 vom 06.04.89 beim Landesgericht Bozen  
Verantwortliche Direktorin: Johanna Plasinger**Istituto provinciale di statistica**Via Canonico Michael Gamper 1 • 39100 Bolzano  
Tel. 0471 41 84 04-05 • Fax 0471 41 84 19

www.provincia.bz.it/astat • astat@provincia.bz.it

Riproduzione parziale o totale autorizzata con la citazione della fonte (titolo ed edizione)  
Pubblicazione quindicinale iscritta al Tribunale di Bolzano al n. 10 del 06.04.89  
Direttrice responsabile: Johanna Plasinger

# astatinfo

Nr. **35**

05/2016

## Bautätigkeit

### 2. Semester 2015 und Jahresrückblick

2015 steigt die Zahl der abgeholten Baugenehmigungen; das zweite Semester ist rückläufig

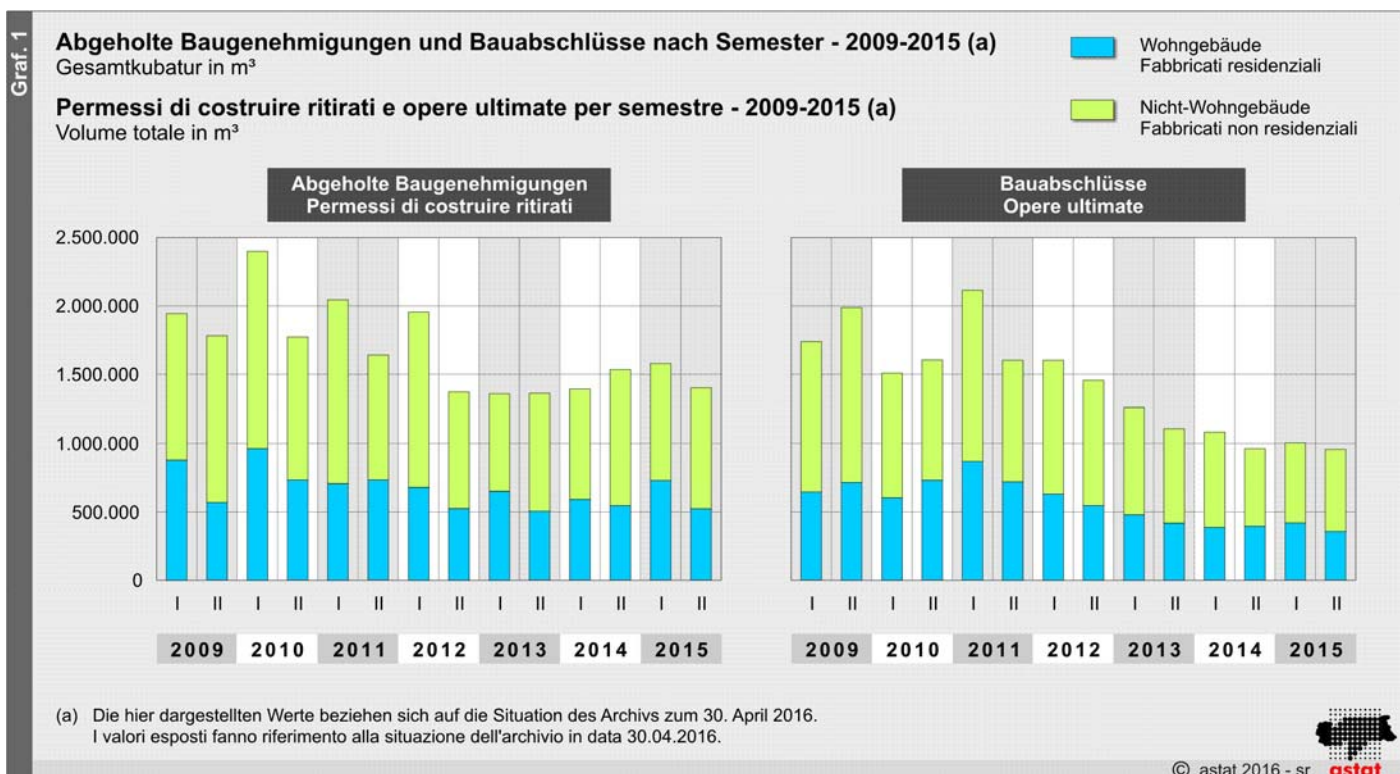
Im zweiten Semester 2015 wurden Baugenehmigungen für eine Gesamtkubatur von 1.402 Tausend m<sup>3</sup> abgeholt. Das entspricht einem Rückgang von 8,7%

## Attività edilizia

### 2° semestre 2015 e riepilogo annuale

Nel 2015 aumentano i permessi di costruire ritirati, il valore del secondo semestre è in calo

Durante il secondo semestre del 2015 sono stati ritirati permessi di costruire per una cubatura totale di 1.402 mila m<sup>3</sup>, valore in calo rispetto allo stesso periodo del



im Vergleich zum selben Zeitraum 2014. Es werden die von den Gemeinden ausgestellten und von den Antragstellern abgeholten Baugenehmigungen berücksichtigt. Das geplante Volumen für Wohngebäude beträgt 522 Tausend m<sup>3</sup> (-4,3%), jenes für Nicht-Wohngebäude 880 Tausend m<sup>3</sup> (-11,1%). Der Jahreswert 2015 (2.981 Tausend m<sup>3</sup>) verbucht dennoch eine Zunahme gegenüber den Vorjahreswerten (+1,8%). Die Daten 2015 sind zwar vorläufig, aber dennoch als ziemlich zuverlässig zu betrachten.<sup>(1)</sup>

Die Bauabschlüsse verzeichnen einen leichten Rückgang. Zwischen Juli und Dezember 2015 wurden insgesamt 957 Tausend m<sup>3</sup> abgeschlossen, was einer Abnahme von 0,4% gegenüber demselben Vorjahreszeitraum entspricht. Die Wohngebäude verzeichnen 357 Tausend abgeschlossene m<sup>3</sup> (-9,0%), bei den Nicht-Wohngebäuden beträgt der entsprechende Wert 599 Tausend m<sup>3</sup> (+5,6%). Insgesamt sinkt der Jahreswert 2015 um 4,1% von 2.043 Tausend m<sup>3</sup> (2014) auf 1.959 Tausend m<sup>3</sup> (2015). Innerhalb von sechs Jahren ist das Volumen der Bauabschlüsse um 47,4% zurückgegangen (von 3.727 Tausend m<sup>3</sup> im Jahr 2009 auf 1.959 Tausend m<sup>3</sup> 2015).

Das Jahr 2015 verzeichnet somit eine Zunahme der abgeholten Baugenehmigungen, die vor allem auf die Daten zu den Wohngebäuden im ersten Semester (731 Tausend m<sup>3</sup> gegenüber 590 Tausend m<sup>3</sup> im selben Zeitraum 2014) zurückzuführen ist. Die Daten des zweiten Semesters sind zwar noch als vorläufig anzusehen, weisen aber einen leichten Rückgang auf. Die positive Konjunktur, die nach den Rückgängen von 2011 bis 2013 bereits 2014 begann, setzt sich fort und zeigt sich vor allem bei den Wohngebäuden. In Bezug auf die Bauabschlüsse führte die geringe Zahl der abgeholten Baugenehmigungen am Anfang des Jahrzehnts zu einem Rückgang des tatsächlich fertig gestellten Volumens in den letzten Jahren.

Die aktualisierten Daten zur Bautätigkeit sind auf der ASTAT-Homepage [www.provinz.bz.it/astat](http://www.provinz.bz.it/astat) im Bereich Konjunkturbarometer abrufbar.

2014 (-8,7%). Si considerano i permessi di costruire emessi dai Comuni e ritirati dai beneficiari. Il volume previsto per fabbricati residenziali ammonta a 522 mila m<sup>3</sup> (-4,3%), il corrispettivo per fabbricati non residenziali è invece pari a 880 mila m<sup>3</sup> (-11,1%). Il totale annuo complessivo del 2015 (2.981 mila m<sup>3</sup>) evidenzia tuttavia un incremento nei confronti dei valori registrati l'anno precedente, pari all'1,8%. I dati relativi al 2015 sono da ritenersi provvisori ma con un buon livello di attendibilità<sup>(1)</sup>.

Le opere ultimate segnalano un leggero calo. La cubatura realizzata tra luglio e dicembre 2015 è infatti pari a 957 mila m<sup>3</sup>, con un decremento dello 0,4% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. I fabbricati residenziali registrano 357 mila m<sup>3</sup> portati a termine (-9,0%), i non residenziali 599 mila m<sup>3</sup> (+5,6%). A livello annuo la diminuzione si attesta al 4,1%, da 2.043 mila m<sup>3</sup> nel 2014 a 1.959 mila m<sup>3</sup> nel 2015. A livello di trend storico, in sei anni la cubatura ultimata è scesa del 47,4% (da 3.727 mila m<sup>3</sup> nel 2009 a 1.959 mila m<sup>3</sup> nel 2015).

Il 2015 segna quindi un aumento dei permessi di costruire ritirati, grazie soprattutto ai dati del primo semestre per il settore residenziale (731 mila m<sup>3</sup>, a fronte di 590 mila m<sup>3</sup> nello stesso periodo del 2014). Il secondo semestre, i cui valori sono tuttavia ancora provvisori, segnala invece una leggera diminuzione. Si consolida così la congiuntura positiva evidenziata già nel 2014, dopo i cali palesati dal 2011 al 2013, soprattutto per quanto concerne i fabbricati aventi uso abitativo. Tra le opere ultimate, i dati negativi dei permessi di costruire ritirati a inizio decennio, causano la flessione della cubatura effettivamente portata a termine ravvisata negli ultimi anni.

I dati dell'attività edilizia costantemente aggiornati sono disponibili sul sito internet dell'ASTAT [www.provincia.bz.it/astat](http://www.provincia.bz.it/astat) all'interno del Barometro congiunturale.

#### Hinweise für die Redaktion:

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an  
Mattia Altieri, Tel. 0471 41 84 54

Nachdruck, Verwendung von Tabellen und Grafiken,  
fotomechanische Wiedergabe - auch auszugsweise -  
nur unter Angabe der Quelle (Herausgeber und Titel) gestattet.

#### Indicazioni per la redazione:

Per ulteriori chiarimenti, si prega di rivolgersi a  
Mattia Altieri, tel. 0471 41 84 54

Riproduzione parziale o totale del contenuto, diffusione e  
utilizzo dei dati, delle informazioni, delle tavole e dei grafici  
autorizzata soltanto con la citazione della fonte (titolo ed edizione).

(1) Die hier dargestellten Werte beziehen sich auf die Situation des ASTAT-Archivs zum 30.04.2016.  
I valori esposti fanno riferimento alla situazione dell'archivio ASTAT in data 30.04.2016.