



INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE A  
**Accoglienza temporanea per richiedenti asilo**

La Provincia autonoma di Bolzano cerca in locazione immobili da adibire alla funzione di **accoglienza temporanea per richiedenti asilo**.

L'immobile segnalato (appartamenti, edificio, ostello, albergo, ecc.) deve essere localizzato all'interno del territorio provinciale, sia collocato in che in prossimità di centri abitati di grandi dimensioni o di centri minori e deve essere ubicato in zona facilmente accessibile alla rete viaria e servita da mezzi di trasporto pubblico.

La tipologia dell'immobile può consistere in più appartamenti in uno stesso immobile o anche in immobili abitativi o ricettivi interi.

L'immobile deve essere idoneo per l'utilizzo ad uso abitazione/residenza collettiva e realizzato nel rispetto della normativa urbanistico-edilizia vigente e rispondere ai requisiti in materia di sicurezza previsti per la relativa tipologia di immobile.

Viene data priorità ad immobili che consentono una capacità ricettiva da 25 a 60 persone. Non vengono presi in considerazione immobili con una capacità ricettiva inferiore alle 15 persone. Nella determinazione della ricettività si dovrà considerare la necessità di locali di soggiorno adeguati alla capacità ricettiva della struttura. La disponibilità di spazi esterni è di rilievo.

Gli immobili oggetto di proposta dovranno avere la seguente dotazione minima:

- impianti igienico-sanitari idonei (soprattutto wc e docce) e dimensionati rispetto al potenziale ricettivo dell'immobile;
- impianto elettrico e di illuminazione a norma;
- impianto di riscaldamento a norma;
- allacciamenti ai pubblici servizi e alle utenze a norma;
- impianti antincendio rispondenti alle normative, come previsti per la relativa tipologia di immobile;
- possibilmente arredati con letti e con la dotazione essenziale per la/le cucine.

Il corrispettivo dell'affitto sarà proporzionale al numero di persone ospitabili nell'immobile ed è quantificato in via indicativa in circa 85-120 euro/mese per ciascuna persona ospitabile, secondo le condizioni dell'immobile (arredato/parzialmente arredato, necessità di ulteriori interventi ecc.). La capacità ricettiva effettiva sarà definita dalla Provincia sulla base della valutazione tecnica dell'immobile.

La ricerca riguarda unicamente l'affitto dell'immobile. La Provincia provvederà separatamente all'affidamento dell'incarico di gestione della struttura per accoglienza temporanea dei richiedenti asilo.

La disponibilità dell'immobile deve essere garantita per un periodo di almeno 2 anni.

L'offerta dovrà pervenire **entro il 2 ottobre 2015 ore 12:00** a Provincia autonoma di Bolzano – Ufficio Patrimonio, Palazzo Provinciale 2, p.zza Silvius Magnago 10, 39100 Bolzano.

Il recapito potrà avvenire tramite:

- a. posta raccomandata, corriere o consegna diretta a Provincia autonoma di Bolzano – Ufficio Patrimonio, Palazzo Provinciale 2, p.zza Silvius Magnago 10, 39100 Bolzano; farà fede il timbro di ricezione;
- b. indirizzo di posta elettronica certificata [vermoegen.patrimonio@pec.prov.bz.it](mailto:vermoegen.patrimonio@pec.prov.bz.it) .

Sul plico o come oggetto della mail dovrà essere apposta la seguente dicitura: “*Offerta per immobile da destinare ad accoglienza temporanea per richiedenti asilo*”. L’invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità della Provincia autonoma di Bolzano ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il termine di consegna.

L’offerta dovrà essere sottoscritta dal proprietario o legale rappresentante (o soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza, di cui dovrà essere data prova). Non saranno prese in considerazione proposte formulate da intermediari o pervenute oltre il termine prefissato.

Dovranno essere trasmessi i seguenti documenti/informazioni:

- proposta di immobile con indicazione della capacità ricettiva presunta;
- descrizione dell’attuale stato di conservazione dell’immobile e indicazione dell’anno di costruzione e/o delle ultime manutenzioni;
- descrizione delle caratteristiche dell’immobile, la distribuzione dei locali, la dotazione impiantistica, la rispondenza alle disposizioni di legge ed ai requisiti di cui al presente avviso, nonché l’indicazione delle superfici;
- dati del proprietario (nome, cognome, ragione sociale, numero di iscrizione alla Camera di Commercio, indirizzo, ecc...) nonché, in caso di persona giuridica, i dati del rappresentante legale della stessa;
- identificativi catastali dell’immobile;
- planimetria in scala con documentazione fotografica dei principali locali;
- offerta economica (canone mensile al netto dell’IVA);
- dichiarazione che l’offerta è vincolante per 120 giorni dalla data di consegna della domanda;
- la data entro la quale i locali saranno disponibili e la durata della disponibilità.

## **CRITERI E MODALITÀ DI AFFIDAMENTO**

Le proposte presentate verranno valutate prendendo in considerazione le caratteristiche, la dotazione e la localizzazione dell’immobile ai fini dello svolgimento della funzione di accoglienza, nonché i tempi per la disponibilità e la congruità dell’offerta economica rispetto alle condizioni e caratteristiche dell’immobile proposto. Si terrà inoltre conto delle strutture di accoglienza, anche in edifici pubblici, al momento già operanti sul territorio provinciale, al fine di garantire una adeguata distribuzione territoriale dell’accoglienza.

Individuata l’offerta/le offerte eventualmente più conforme/i alla manifestazione di interesse esplicitata con il presente avviso, si procederà alla trattativa con il/i relativo/i offerente/i al fine di riscontrare la veridicità di quanto dichiarato e prodotto in sede di offerta.

Qualora all’esito delle trattative le proposte non siano valutate idonee, la Provincia autonoma di Bolzano si riserva la possibilità di avviare trattative con gli altri offerenti.

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno in alcun modo impegnative per la Provincia autonoma di Bolzano, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l’offerta o le offerte che riterrà preferibili, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, a prescindere dal grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo all’offerente per il semplice fatto della presentazione dell’offerta. Si potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua.

La Provincia autonoma di Bolzano si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti con un preavviso di almeno 48 ore. Il concorrente dovrà consentire l’accesso all’immobile offerto, nel rispetto delle norme di sicurezza ivi vigenti.

Qualora venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e l'offerente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute dalla Provincia autonoma di Bolzano, sino alla data dell'interruzione della trattativa.

Non sarà corrisposto alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

I dati personali saranno trattati, in conformità al D.lgs. 196/2003, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente avviso e non verranno né comunicati né diffusi. Con l'invio dell'offerta i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

La stipulazione del contratto di locazione è subordinata all'esito positivo delle procedure previste dalla vigente normativa in materia antimafia.

Per domande relative alla procedura e alla presentazione delle offerte può essere contattato l'Ufficio Patrimonio, 0471 41 30 80, [ufficio.patrimonio@provincia.bz.it](mailto:ufficio.patrimonio@provincia.bz.it) .

Per domande relative alle caratteristiche delle strutture e l'accoglienza può essere contattata la Ripartizione Politiche Sociali, Tel 0471 418200, [politichesociali@provincia.bz.it](mailto:politichesociali@provincia.bz.it) .

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet [www.provincia.bz.it/politiche-sociali/](http://www.provincia.bz.it/politiche-sociali/)

La Provincia autonoma di Bolzano si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul proprio sito internet.