



Raumprogramm

Programma planivolumetrico

Gesundheitssprengel - Distretto sanitario (1. Phase - 1° fase)

Dienst für Basismedizin
Abteilung Leistungen
Dienst für
Abhängigkeitserkrankungen
Krankenpflegedienst
Zentrum für Psych. Gesundheit

Distretto di base
Ripartizione prestazioni
Servizio per le
tossicodipendenze
Servizio infermieristico
Centro di salute mentale

Andere Sozialdienste – Altri servizi sociali

Übernachtungsstätte

Struttura semiresidenziale
notturna

Sozialsprengel - Distretto sociale (2. Phase - 2° fase)

Tagespflegeheim
Tagesstätte – Fußpflege
Südtiroler Krebshilfe
Dienst für Pflegeeinstufung
Hauspflegedienst Brixen und
Umgebung
Familienbegleitung und
Pädagogische Frühförderung
von Kindern mit
Beeinträchtigung
Beratungsstelle für Frauen in
Gewaltsituationen

Centro di assistenza diurna
Centro diurno – pedicure
Associazione assistenza
tumori Alto Adige
Servizio per la valutazione
della non autosufficienza
Assistenza domiciliare
Bressanone e dintorni
Sostegno familiare ed
intervento pedagogico
precoce per bambini con
disabilità
Centro anti violenza



www.provinz.bz.it/hochbau

Gesundheits- und Sozialsprengel in Brixen
Umbau der Ex-Krankenkasse

Distretto socio-sanitario di Bressanone
Ristrutturazione della ex-cassa malati

Offizielle Übergabe
Consegna ufficiale
04.06.2015

Geschäftsf. Abteilungsleiter Gesamtkoordinator	Dr. Arch. Andrea Sega	Direttore di Ripartizione reggente Coordinatore Unico
Amtsleiter	Dr. Ing. Domenico Cramarossa	Direttore d'Ufficio
Verfahrens- verantwortliche	Dr. Arch. Nicoletta Francato	Responsabile di procedimento
Projektant	Dr. Arch. Walter Pardeller & Co	Progettista
Bauleitung	Dr. Ing. Siegfried Pohl	Direzione lavori
Ausführende Unternehmen	A TI Unionbau-Pescoller	Imprese esecutrici
Lieferung Einrichtung	A TI Decor-Fineline- Elektro Leitner	Fornitura arredi



Mit der Übergabe des Gebäudes der ex- Krankenkasse findet die Errichtung des Gesundheits- und Sozialsprengels Brixen - Umgebung ihren Abschluss. Der winkelförmige, hofseitig verglaste Neubau des Gesundheitssprengels bildet nun mit dem sanierten Gebäude des Sozialsprengels eine funktional - bauliche Einheit, die um einen kleinen, begrünten Innenhof gruppiert ist.

Bauliche Maßnahmen

Das Gebäude der ex- Krankenkasse, erbaut in den Jahren 1929 -1931 (Ing. Carlo Zamboni) war sanierungsbedürftig und entsprach nicht mehr den heutigen Anforderungen und Vorschriften.

Im Jahre 2008 ist das Gebäude unter Denkmalschutz gestellt worden.

Das dreigeschossige Gebäude ist als zweihüftige Anlage mit durchgehendem Mittelgang angelegt und bleibt im Ansatz erhalten.

Die wesentliche bauliche Umgestaltung bestand in der Verlegung des Haupteinganges in den Innenhof mit kleiner Vorhalle sowie die Errichtung einer Terrasse anstelle des straßenseitigen Aufganges.

Der Umbau wurde unter dem Aspekt des Denkmalschutzes durchgeführt und betraf das gesamte Gebäude: Fassaden, Erneuerung Dach, Aufzug, neue Sanitäranlagen, Bodenheizung, Haustechnik, Datenleitungen.

Con la consegna dell'edificio ex Cassa Malati viene completato l'assetto del distretto socio-sanitario Bressanone - Circondario.

La nuova costruzione del distretto sanitario, a forma angolare e vetrata verso il cortile, crea ora con l'edificio del distretto sociale un insieme funzionale e architettonico, raggruppato attorno ad una piccola corte interna rinverdata.

Intervento

L'edificio della ex – Cassa Malati, costruito negli anni 1929 -1931 (ing. Carlo Zamboni), non corrispondeva più alle esigenze e alle normative attuali e doveva essere ristrutturato.

Nel anno 2008 l'edificio è stato posto sotto tutela. L'assetto dell'edificio a tre piani con corridoio centrale passante rimane invariato.

L'intervento architettonico più rilevante consisteva nello spostamento dell'entrata principale verso il cortile interno con formazione di un piccolo atrio nonché la creazione di una terrazza al posto della vecchia rampa di accesso sul lato strada.

La ristrutturazione, eseguita secondo i criteri della tutela belle arti, riguardava l'edificio completo: facciate, rinnovo del tetto, ascensore, impianti sanitari nuovi, riscaldamento a pavimento, impiantistica, informatizzazione.

Chronologie

Cronologia

Gesundheits- und Sozialsprengel - Distretto sanitario e Distretto sociale

Gesamtplanungsphase 2007-2011 Fase progettuale compless.

Gesundheitssprengel - Distretto sanitario

Baubeginn	02/2010	Inizio dei lavori
Fertigstellung der Arbeiten und Einrichtung	02/2012	Ultimazione dei lavori e arredi

Sozialsprengel - Distretto sociale

Baubeginn	06/2013	Inizio dei lavori
Fertigstellung der Arbeiten und Einrichtung	05/2015	Ultimazione dei lavori e arredi

Kubatur

Cubatura

Neuer Gesundheitssprengel	10.754 m ³	Nuovo distretto sanitario
Umbau Ex Krankenkasse	4.919 m ³	Ristrutturazione ex cassa malati
Gesamtkubatur	15.503 m³	Cubatura totale

Kosten

Costi

Genehmigte Gesamtkosten	8,7 Mio	Costi totali approvati
Neuer Gesundheitssprengel	6,2 Mio	Nuovo distretto sanitario
Umbau Ex Krankenkasse	2,5 Mio	Ristrutturazione ex cassa malati