



Sanierung und Anpassung der
sozialpädagogischen Wohngemeinschaft
für Minderjährige in Bozen

Risanamento e adeguamento della
comunità alloggio sociopedagogica per
minorenni a Bolzano

Geschäftsf. Abteilungsleiter Gesamtkoordinator	Dr. Arch. Andrea Sega	Direttore di Ripartizione reggente Coordinatore Unico
Amtsleiter	Dr. Ing. Domenico Cramarossa	Direttore d'Ufficio
Verfahrens- verantwortliche	Geom. Erika Mor	Responsabile del procedimento
Planer und Bauleiter	Dr. Arch. Bruno Flaim Dr. Ing. Marco Spillere Per. Ind. Jochen Cristofolletti	Progettista e Direzioni dei lavori
Unternehmen	Gabrieli Luciano Costruzioni KG BZ	Imprese
	Zadra Impianti Elettrici sas BZ	
	Pegolo impianti termosanitari srl BZ	



Offizielle Übergabe
Consegna ufficiale
22.05.2015



Dieses Gebäude für die Unterbringung der sozialpädagogischen Wohngemeinschaft für Minderjährige ist durch einen teilweisen Umbau, kombiniert mit einer außerordentlichen Instandhaltung, saniert worden und die Arbeiten sind im Dezember 2014 festiggestellt worden. Die Einrichtung der Wohngemeinschaft wurde vom Sozialbetrieb Bozen zur Verfügung gestellt.

Beim Gebäude handelt es sich um ein Wohnhaus, aus dem Anfang des 20. Jahrhundert, bestehend aus zwei oberirdischen Stockwerken, einem Tiefparterre sowie einem Dachgeschoß und es verfügt auch über einen kleinen Garten.

Die Hauptstruktur besteht aus Steinmauerwerk und teilweise aus Holztragwerk, welches während der Ausführung der Arbeiten einige Überraschungen technischer Natur bereithielt. Zusätzlich zur Anpassung an die aktuellen Bestimmungen für Hygiene der Sanitäreanlagen, Brandschutz und Abbau von architektonischen Barrieren in Wohngebäuden, wurden auch die Küche und der Speisesaal neu gestaltet und die gesamte Innentreppe neu errichtet. In der Außengestaltung wurde die Bepflanzung erneuert und die architektonischen Barrieren, wo möglich, entfernt.

In dieser Wohngemeinschaft können 8 Jugendliche dauerhaft untergebracht werden und ein Zimmer steht für eine eventuelle Aufnahme in einem Notfall bereit.

Chronologie

Genehmigung Raumprogramm	02/2010 12/2013
Beginn der Arbeiten	08/2013
Fertigstellung der Arbeiten	12/2014
Übergabe des Gebäudes	01/2015
Einzug der Wohngemeinschaft	04/2015

Cronologia

Approvazione prog. planivol.
Inizio lavori
Ultimazione dei lavori
Consegna dell'edificio
Ingresso della comunità alloggio

Kosten

Genehmigte Gesamtkostenrahmen	742.000 €
Baukosten	604.000 €
Technische Spesen	135.000 €
Gesamtkosten	739.000 €

Costi

Costo complessivo approvato
Costo lavori
Spese tecniche
Costo complessivo



Questo edificio, destinato ad alloggio per una comunità sociopedagogica di minorenni, è stato risanato tramite una parziale ristrutturazione abbinata ad una manutenzione straordinaria. I lavori sono stati ultimati nel dicembre 2014. L'arredamento della comunità alloggio è stato messo a disposizione dall'Azienda Servizi Sociali.

Si tratta di un edificio abitativo risalente all'inizio del 900, consistente in due piani fuori terra, un piano seminterrato nonché un piano sottotetto; e che dispone anche di un piccolo giardino.

La struttura principale è in muratura di pietrame e in parte le strutture portanti sono in legno. Queste, nella fase esecutiva dei lavori, hanno rivelato alcune sorprese di natura tecnica.

Oltre all'adeguamento alle normative vigenti dell'impianto idrico-sanitario, dell'antincendio e dell'abbattimento delle barriere architettoniche in edifici residenziali è stata modificata anche la cucina e la sala da pranzo e la scala interna è stata interamente ricostruita. Nella sistemazione esterna è stato ripristinato il verde ed sono state eliminate, ove possibile, le barriere architettoniche.

In questa comunità alloggio possono essere ospitati 8 adolescenti e una camera è a disposizione per i casi di emergenza.