

Direttive sulla prestazione energetica nell'edilizia

Delibera della Giunta Provinciale n. 362 del 04/03/2013

Guida applicativa

AUTONOME PROVINZ
BOZEN - SÜDTIROL



PROVINCIA AUTONOMA
DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Indice:

- Edifici ed unità immobiliari interessati
- Requisiti minimi di prestazione energetica
- Requisiti minimi di utilizzo di energie rinnovabili
- Certificazione CasaClima - applicazione, realizzazione, gestione
- Sistema di incentivazione “Bonus cubatura”

Edifici ed unità immobiliari interessati

- Edifici ed unità immobiliari, nei quali l'energia è utilizzata per il condizionamento degli ambienti interni
- Interventi:
 - nuovi edifici
 - ristrutturazione importante (> 25% della superficie dell'involucro) di edifici esistenti (giorno di riferimento 12 gennaio 2005)
 - sostituzione di elementi strutturali
 - sostituzione di sistemi tecnici per l'edilizia

Requisiti minimi di prestazione energetica

- Requisiti che riguardano sia il rendimento energetico dell'involucro edilizio che la prestazione energetica di un edificio
- Eccezioni:
 - edifici soggetti a tutela monumentale
 - edifici sottoposti a tutela degli insiemi (riguardante l'osservanza della normativa)
 - edifici adibiti a luoghi di culto
 - fabbricati rurali
 - edifici industriali ed artigianali
 - fabbricati indipendenti con superficie utile totale $< 50\text{m}^2$

Requisiti minimi di prestazione energetica

Requisiti minimi	Tipo di intervento
Efficienza energetica involucro - Classe CasaClima B; Classe CasaClima A dal 1/01/2015	- nuovi edifici
Valore limite delle emissioni di anidride carbonica = 100 CO ₂ /m ² a	- nuovi edifici, non classificati come edifici residenziali
Valore limite delle emissioni di anidride carbonica secondo la Tabella 1 delle Direttive	- nuovi edifici residenziali
Interventi relativi all'involucro devono garantire il livello ottimale in funzione dei costi	- ristrutturazione importante
Rispetto dei valori limite per i coefficienti di trasmissione del calore e per la protezione dal calore estivo secondo gli Allegati 4 e 5 delle Direttive	- nuovi edifici - ristrutturazione importante - manutenzione dell'involucro degli edifici - ampliamento di edifici esistenti
Utilizzo di prodotti che corrispondono al più moderno stato della tecnica	- sostituzione o rinnovamento dei sistemi tecnici per l'edilizia

Requisiti minimi di utilizzo di energie rinnovabili

Misura	Tipo di intervento	Eccezioni
40% del fabbisogno totale di energia primaria da energie rinnovabili; 50% dal 1/01/2017	- nuovi edifici	- il livello ottimale in funzione dei costi non può essere raggiunto - Classe CasaClima Oro
25% del fabbisogno totale di energia primaria da energie rinnovabili; 30% dal 1/01/2017	- sostituzione o rinnovamento dei sistemi tecnici per l'edilizia	- il livello ottimale in funzione dei costi non può essere raggiunto - energia termica mediante teleriscaldamento
60% del fabbisogno di acqua calda per uso sanitario da energie rinnovabili	- nuovi edifici - ristrutturazione importante - sostituzione o rinnovamento dei sistemi tecnici per l'edilizia	- il livello ottimale in funzione dei costi non può essere raggiunto - energia termica mediante teleriscaldamento
Fabbisogno di energia elettrica mediante energie rinnovabili, che hanno un rendimento massimo di almeno 20 W/m ²	- nuovi edifici - ristrutturazione importante	- l'energia elettrica fornita dal gestore della rete proviene per almeno il 90% da energie rinnovabili - Impossibilità dell'installazione all'interno o sull'edificio

Certificazione CasaClima

- Oggetto: tutti gli edifici ed unità immobiliari ai sensi delle Direttive (senza eccezione)
- Necessaria per:
 - nuovi edifici
 - ristrutturazioni importanti
 - vendita
 - locazione
- Validità:
 - 10 anni
 - prolungata tramite autodichiarazione, se non ha avuto luogo alcun intervento edilizio

Certificazione CasaClima

- Calcolo secondo l'Allegato 3 delle direttive eseguito da esperti prima della richiesta di concessione o di denuncia di inizio attività
→ rilascio della certificazione da parte dell'Agenzia CasaClima entro 60 giorni dalla ricezione della dichiarazione di fine lavori
- Valutazione semplificata per vendita e locazione di singole unità abitative ai sensi dell'Allegato A del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009 e successive modifiche
- Obbligo dell'inserzione nei mezzi di comunicazione commerciali in tutti gli annunci di vendita o affitto dell'indicatore di prestazione energetica

Sistema di incentivazione “Bonus cubatura”

- Limitata fino al 31/12/2019
- Rispetto dei requisiti che riguardano sia il rendimento energetico dell'involucro edilizio che la prestazione energetica di un edificio secondo l'Allegato 1 delle Direttive

Sistema di incentivazione “Bonus cubatura”

Aumento di cubatura	Prestazione urbanistica	Prestazione di efficienza energetica
10 %	- nuovi edifici	<ul style="list-style-type: none"> - Classe CasaClima B nature (entro 31/12/2014) - Classe CasaClima A (entro 31/12/2014) - Classe CasaClima A nature (entro 31/12/2019)
15 %	- nuovi edifici	- Classe CasaClima A nature (entro 31/12/2014)
20 % con superamento dell'altezza degli edifici ammissibile fino a 3 m	- cubatura ammissibile per le destinazioni d'uso abitazione ed attività terziaria (giorno di riferimento 12/01/2005) in zone residenziali ed in zone per insediamenti produttivi; il Comune può imporre delle restrizioni	<ul style="list-style-type: none"> - incremento da una Classe CasaClima inferiore almeno a Classe CasaClima C - in caso di demolizione e ricostruzione raggiungimento della Classe CasaClima A
200 m ³ con superamento dell'altezza degli edifici ammissibile fino ad 1 m	- ristrutturazione importante di un edificio residenziale esistente con cubatura > 300m ³	- incremento da una Classe CasaClima inferiore almeno a Classe CasaClima C