

**Abteilung 8 - Landesinstitut für Statistik**Kanonikus-Michael-Gamper-Str. 1 • 39100 Bozen
Tel. 0471 41 84 04-05 • Fax 0471 41 84 19www.provinz.bz.it/astat
astat@provinz.bz.it**Ripartizione 8 - Istituto provinciale di statistica**Via Canonico Michael Gamper 1 • 39100 Bolzano
Tel. 0471 41 84 04-05 • Fax 0471 41 84 19www.provincia.bz.it/astat
astat@provincia.bz.it

ICI 2008

Die Beobachtungsstelle für Preise und Tarife der Autonomen Provinz Bozen veröffentlicht aufgrund der Meldungen der einzelnen Gemeinden die ICI-Tarife des Jahres 2008.

Diese sind auf der Webseite der Beobachtungsstelle für Tarife (www.provinz.bz.it/beobachtungsstelle-tarife) abrufbar. Dort besteht auch die Möglichkeit eine Tarifübersicht für alle Gemeinden herunterzuladen:

1. Die Neuerungen im Jahr 2008

Die wichtigste Neuerung besteht sicherlich in der Einführung des neuen **staatlichen Abzuges von 1,33%**, der auf Erstwohnung und eventuelles Zubehör angewandt wird.

Diese wichtige Neuerung, zusammen mit den von den einzelnen Gemeinden beschlossenen Änderungen der Hebesätze, bringt mit sich, dass für eine Standardwohnung, die als Erstwohnung erklärt ist und einen geschätzten Katasterwert von 800 Euro aufweist, in nur 9 Gemeinden Südtirols eine Steuer zu bezahlen ist. Die höchsten Beträge unter diesen finden sich dabei in Karneid (93,06 €), Corvara (83,60 €), Neumarkt (53,60 €) und Pfatten (47,02 €).

Im Jahr 2007 musste hingegen die Steuer für die oben definierte „Standardwohnung“ in 73 von 116 Gemeinden bezahlt werden.

ICI 2008

L'Osservatorio prezzi e tariffe della Provincia Autonoma di Bolzano, sulla base delle segnalazioni dei singoli Comuni, diffonde le tariffe ICI relative all'anno 2008.

Queste sono consultabili sul sito dell'Osservatorio provinciale tariffe (www.provincia.bz.it/osservatorio-tariffe), dove è possibile anche scaricare un documento riepilogativo delle condizioni applicate da parte dei singoli Comuni.

1. Le novità 2008

La novità principale è sicuramente rappresentata dall'introduzione della nuova **detrazione statale del 1,33%** da applicarsi per l'abitazione principale e sulle eventuali pertinenze.

Questa importante innovazione, unitamente alle variazioni di aliquote deliberate dai singoli comuni, comporta che per un'abitazione standard del valore catastale rivalutato di 800 euro, dichiarata come prima casa, solamente in 9 comuni della Provincia di Bolzano debba essere corrisposta l'imposta. Tra questi, i valori più elevati sono riscontrabili a Cornedo all'Isarco (93,60 €), Corvara in Badia (83,60 €), Egna (53,60 €) e Vadena (47,02 €).

Si rammenta che nel 2007 l'imposta per l'abitazione standard, come sopra specificato, doveva invece essere corrisposta in 73 comuni su 116.

Tab. 1

Gemeinden in denen die ICI auf die Erstwohnung bezahlt werden muss - 2007-2008

Aufgewerteter Katasterwert: 800 Euro

Comuni per i quali è dovuta l'ICI sulla prima casa - 2007-2008

Valore catastale rivalutato: 800 euro

GEMEINDEN	2007	2008	Absolute Veränderung Variazione assoluta	COMUNE
023 Karneid	193,42	93,60	-99,82	Cornedo all'Isarco
026 Corvara	190,00	83,60	-106,40	Corvara in Badia
029 Neumarkt	160,00	53,60	-106,40	Egna
105 Pfatten	153,42	47,02	-106,40	Vadena
047 Enneberg	133,77	35,60	-98,17	Marebbe
058 Welschnofen	142,00	35,60	-106,40	Nova Levante
091 Schnals	142,00	35,60	-106,40	Senales
076 Salurn	140,00	33,60	-106,40	Salorno
069 Proveis	120,44	14,04	-106,40	Proves

Hier aufgelistet sind nur all jene Gemeinden, die eine ICI von mehr als 10 Euro einheben, da ein geringerer Betrag nicht zu bezahlen ist.
Nell'elenco sono considerati solamente i comuni con ICI superiore a 10,00 euro, per un'importo inferiore non va corrisposta.

Quelle: Auswertung der *Beobachtungsstelle für Preise und Tarife* auf Basis der Daten der einzelnen Gemeinden
Fonte: Elaborazione dell' *Osservatorio prezzi e tariffe* su dati dei singoli comuni


Im Folgenden werden die Hauptänderungen 2008 im Zusammenhang mit dem ordentlichen Hebesatz, dem Hebesatz der Erstwohnung und dem Freibetrag für die Erstwohnung untersucht.

Si esaminano di seguito le principali variazioni 2008 in relazione all'aliquota ordinaria, all'aliquota per la prima abitazione e all'importo dell'esenzione per l'abitazione principale.

Tab. 2

Gemeinden mit Änderungen in den ICI-Anwendungsbedingungen von 2007 bis 2008 (a)**Comuni con variazioni nelle condizioni di applicazione dell'ICI dal 2007 al 2008 (a)**

GEMEINDEN	Ordentlicher Hebesatz Aliquota ordinaria		Hebesatz Erstwohnung Aliquota prima abitazione		Freibetrag Erstwohnung Esenzione prima abitazione		COMUNE
	2007	2008	2007	2008	2007	2008	
010 Brenner			4,00	-	255,00	(b)	Brennero
011 Brixen					(b)	258,22	Bressanone
013 Bruneck			4,70	4,60			Brunico
023 Karneid					206,58	200,00	Cornedo all'Isarco
024 Kurtatsch a.d.W.	4,50	5,00		4,50			Cortaccia s.s.d.v.
034 Gais					250,00	260,00	Gais
035 Gargazon	4,00	5,00		4,00	480,00	450,00	Gargazzone
045 Marg Reid a.d.W.					300,00	(b)	Magrè s.s.d.v.
047 Enneberg	4,90	5,00					Marebbe
056 Naturns					400,00	520,00	Naturno
058 Welschnofen					350,00	258,00	Nova Levante
061 St.Ulrich					232,41	258,23	Ortisei
064 Plaus	4,00	4,50					Plaus
097 Terlan	4,00	4,40					Terlano
102 Truden im Naturpark	4,00	4,50		4,00			Trodèna nel parco naturale

 Positive Veränderung für den Steuerzahler / Variazione positiva per il contribuente

 Negative Veränderung für den Steuerzahler / Variazione negativa per il contribuente

(a) Hier wird der staatliche Abzug von 1,33%, der im Jahr 2008 eingeführt wurde, nicht berücksichtigt
Non viene qui considerata la detrazione statale pari all'1,33% introdotta nel 2008

(b) Entspricht Steuerbetrag
Corrisponde all'importo dovuto

Quelle: Auswertung der *Beobachtungsstelle für Preise und Tarife* auf Basis der Daten der einzelnen Gemeinden
Fonte: Elaborazione dell' *Osservatorio prezzi e tariffe* su dati dei singoli comuni

Was den **ordentlichen Hebesatz** betrifft sind Steigerungen in 6 Gemeinden ersichtlich: Gargazon (+1,00‰), Kurtatsch an der Weinstraße (+0,50‰), Plaus (+0,50‰), Truden im Naturpark (+0,50‰), Terlan (+0,40‰) und Enneberg (+0,10‰). Von diesen sehen Enneberg, Plaus und Terlan keinen verminderten Hebesatz für die Erstwohnung vor.

40 von 116 Gemeinden sehen einen **verminderten Hebesatz für die Erstwohnung** vor. 19 haben diesen im Jahr 2008 eingeführt. In Bruneck findet man eine sehr geringe Minderung von 0,10‰ während die Gemeinde Brenner den verminderten Hebesatz abgeschafft hat.

Positive Veränderungen für den Steuerzahler mit einer Steigerung der **Freibeträge auf die Erstwohnungen** findet man in den Gemeinden Naturns (+120,00 €), St. Ulrich (+25,82 €) und Gais (+10,00 €).

In den Gemeinden Brenner und Margreid an der Weinstraße entspricht seit 2008 der Freibetrag auf die Erstwohnung dem geschuldeten Betrag. Für 16 andere Gemeinden galt dies bereits 2007.

Einige Gemeinden haben den Freibetrag auf die Erstwohnung im Vergleich zum Jahr 2007 reduziert: Welschnofen (-92,00 €), Gargazon (-32,00 €) und Karneid (-6,58 €).

Per quanto riguarda l'**aliquota ordinaria** si riscontrano degli incrementi in 6 Comuni: Gargazzone (+1,00‰), Cortaccia sulla Strada del Vino (+0,50‰), Plaus (+0,50‰), Trodena nel parco naturale (+0,50‰), Terlan (+0,40‰) e Marebbe (+0,10‰). Di questi, Marebbe, Plaus e Terlan non prevedono un'aliquota ridotta per la prima abitazione.

I comuni che applicano un'**aliquota ridotta per la prima abitazione** sono 40 su 116. Quelli che l'hanno introdotta nel 2008 risultano essere 19. Per Brunico è riscontrabile una lievissima diminuzione dello 0,10‰, mentre presso il Comune di Brennero è stata abolita.

Variazioni positive per il contribuente con un aumento dell'**importo di esenzione per la prima abitazione** si riscontrano invece nei Comuni di Naturno (+120,00 €), Ortisei (+25,82 €) e Gais (+10,00 €).

Nei Comuni di Brennero e Magrè sulla Strada del Vino l'importo di esenzione della prima casa corrisponde quest'anno all'importo dovuto, come succede per altri 16 comuni che applicavano tale esenzione già nel 2007.

Alcuni comuni hanno diminuito l'importo di esenzione per la prima casa rispetto all'anno 2007: Nova Levante (-92,00 €), Gargazzone (-32,00 €) e Cornedo all'Isarco (-6,58 €).

2. Zusammenhang zwischen Hebesätzen, Abzügen und ICI-Steuerbeträgen

Laut Analyse der ersten 15 Gemeinden, gereiht nach ordentlichem Hebesatz (zwischen 7,0‰ in Branzoll und 5,4‰ in Bruneck), blieb die Situation im Vergleich zu 2007 mehr oder weniger unverändert:

- Unter den 15 Gemeinden befinden sich alle großen Gemeinden;
- Ein Großteil dieser Gemeinden sieht einen begünstigten Hebesatz für die Erstwohnung vor;
- Der Steuerfreibetrag für die Erstwohnung ist höher als der Mittelwert in all jenen Gemeinden, in denen kein begünstigter Hebesatz für die Erstwohnung vorgesehen ist.

Betrachtet man die Gliederung nach Freibetrag für die Erstwohnung erkennt man, dass:

- die Beträge in jenen Gemeinden höher sind, wo kein Hebesatz für die Erstwohnung vorgesehen ist;
- in den ersten 15 berücksichtigten Gemeinden nur 3 den begünstigten Hebesatz für die Erstwohnung und 7 den niedrigsten ordentlichen Hebesatz von 4‰ anwenden.

2. Rapporto tra aliquote, deduzioni ed importi ICI dovuti

Considerando i primi 15 Comuni in relazione all'aliquota ordinaria dovuta (compresa tra il 7,0‰ di Branzolo e il 5,4‰ di Brunico), la situazione rispetto al 2007 sostanzialmente non è di molto cambiata:

- sono presenti tutti i Comuni di grosse dimensioni;
- nella maggior parte di questi Comuni è prevista l'aliquota agevolata per la prima casa;
- l'imposta di esenzione per la prima casa è superiore alla media nei Comuni in cui non è prevista l'aliquota agevolata per la prima abitazione.

Osservando l'ordinamento in relazione all'esenzione per la prima casa si può notare che:

- gli importi sono superiori nei Comuni dove non è prevista l'aliquota per la prima abitazione;
- dei primi 15 Comuni considerati solo 3 prevedono l'aliquota agevolata per la prima abitazione e 7 applicano l'aliquota ordinaria minima del 4‰.

Rangliste der Südtiroler Gemeinden nach ordentlichem ICI-Hebesatz, Freibetrag für die Erstwohnung und Steuerbetrag - 2008

Die ersten 15 Gemeinden

Graduatoria dei Comuni altoatesini per aliquota ICI ordinaria, esenzione prima casa ed importo dovuto - 2008

Primi 15 comuni

GEMEINDE	Ordentlicher Hebesatz	Hebesatz Erstwohnung	Freibetrag für Erstwohnung	Geschuldeter Steuerbetrag (a)	COMUNE
	Aliquota ordinaria	Aliquota prima abitazione	Esenzione prima abitazione	Importo dovuto (a)	
	‰	‰	€	€	
Geordnet nach ordentlichem Hebesatz / Ordinati per aliquota ordinaria					
012 Branzoll	7,0	5,0	300,00	-	Bronzolo
008 Bozen	6,0	4,0	258,00	-	Bolzano
011 Brixen	6,0	4,0	258,22	-	Bressanone
060 Auer	6,0		568,00	-	Ora
091 Schnals	6,0	5,0	258,00	35,60	Senales
028 Toblach	5,8		568,10	-	Dobbiaco
015 Kaltern a.d.W.	5,5		(b)	-	Caldaro s.s.d.v.
040 Leifers	5,5	4,5	250,00	-	Laives
045 Margreid a.d.W.	5,5	4,0	(b)	-	Magrè s.s.d.v.
051 Meran	5,5	4,0	232,41	-	Merano
077 Innichen	5,5	4,5	258,23	-	S. Candido
086 Sarntal	5,5	4,0	423,49	-	Sarentino
092 Sexten	5,5		621,00	-	Sesto
115 Sterzing	5,5		335,00	-	Vipiteno
013 Bruneck	5,4	4,6	361,00	-	Brunico
Geordnet nach Freibetrag für die Erstwohnung (c) / Ordinati per importo esenzione prima casa (c)					
092 Sexten	5,5		621,00	-	Sesto
106 Olang	4,0		619,75	-	Valdaora
038 Algund	4,0		600,00	-	Lagundo
028 Toblach	5,8		568,10	-	Dobbiaco
060 Auer	6,0		568,00	-	Ora
064 Plaus	4,5		568,00	-	Plaus
056 Naturns	4,9	4,0	520,00	-	Naturno
093 Schlanders	4,0		516,45	-	Silandro
073 Riffian	4,0		516,00	-	Riffiano
004 Eppan an der Weinstraße	4,5		500,00	-	Appiano sulla Strada del Vino
014 Kuens	4,0		500,00	-	Caines
110 Vintl	5,0		500,00	-	Vandoies
053 Montan	4,0		480,00	-	Montagna
035 Gargazon	5,0	4,0	450,00	-	Gargazzone
074 Mühlbach	4,0		450,00	-	Rio di Pusteria
Geordnet nach geschuldetem Steuerbetrag / Ordinati per importo dovuto					
023 Karneid	5,0		200,00	93,60	Cornedo all'Isarco
026 Corvara	5,0		210,00	83,60	Corvara in Badia
029 Neumarkt	4,5		200,00	53,60	Egna
105 Pfatten	4,5		206,58	47,02	Vadena
047 Enneberg	5,0		258,00	35,60	Marebbe
058 Welschnofen	5,0		258,00	35,60	Nova Levante
091 Schnals	6,0	5,0	258,00	35,60	Senales
076 Salurn	5,0		260,00	33,60	Salorno
069 Proveis	4,0		199,56	14,04	Proves

(a) Einschließlich der staatlichen Abzüge von 1,33‰ für den aufgewerteten Katasterwert von 800 €, welcher 106,40 € entspricht
Inclusa la detrazione statale pari all'1,33‰ per una rendita catastale rivalutata di 800 €, corrispondente a 106,40 €

(b) Entspricht Steuerbetrag
Corrisponde all'importo dovuto

(c) Ohne jene 18 Gemeinden für welche die Befreiung maximal ist, da sie mit dem geschuldeten Betrag übereinstimmt
Esclusi i 18 comuni per i quali l'esenzione è massima, poichè corrisponde all'importo dovuto

Quelle: Auswertung der *Beobachtungsstelle für Preise und Tarife* auf Basis der Daten der einzelnen Gemeinden
Fonte: Elaborazione dell' *Osservatorio prezzi e tariffe* su dati dei singoli comuni

Hinweis für die Redaktionen: Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Frau Christina Pircher, Tel. 0471 41 84 48 oder Herrn Dr. Lorenzo Smaniotto, Tel. 0471 41 84 40.

Nachdruck, Verwendung von Tabellen und Grafiken, fotomechanische Wiedergabe - auch auszugsweise - nur unter Angabe der Quelle (Herausgeber und Titel) gestattet.

Indicazioni per la redazione: Per ulteriori chiarimenti, si prega di rivolgersi alla sig.ra Christina Pircher, Tel. 0471 41 84 48 o al dott. Lorenzo Smaniotto, Tel. 0471 41 84 40.

Riproduzione parziale o totale del contenuto, diffusione e utilizzazione dei dati, delle informazioni, delle tavole e dei grafici autorizzata soltanto con la citazione della fonte (titolo ed edizione).