



ISTANZE TELEMATICHE Predisposizione domanda tavolare

Guida utente

26.03.2019 v. 1.10

File: LC-DOMTAV-IstanzeTelematiche-BEHA-I-v.1.10.doc

Pagine: 68





Versioni

Data	Ver.	Cambiamenti	Autore	Revisore
16.06.2014	0.1	Prima stesura	Ferdinand Ortler	Fabio Tirapelle Aldo Danti
08.07.2014	0.2	Revisione		Aldo Danti
11.09.2014	1.0	Aggiornamento e revisione Aggiunto esempio di compilazione	Ferdinand Ortler	
11.11.2014	1.1	Aggiornamento e revisione	Ferdinand Ortler	
09.01.2015	1.2	Aggiornamento e revisione screenshot	Ferdinand Ortler	
26.01.2015	1.3	Aggiornamento relativo ai formati file ammessi allegati Rinominato file in LC-DOMTAV- IstanzeTelematiche-BEHA-I-v.1.8.doc per distinguerlo dalla versione in Tedesco	Ferdinand Ortler	
15.05.2015	1.4	Aggiornamento Gestione Anagrafiche	Ferdinand Ortler	
22.07.2015	1.5	Aggiunto funzionalità "Attualmente in uso" Nel nome del file XML (Download plico) é specificato l'ufficio di destinazione	Ferdinand Ortler	
21.01.2016	1.6	Aggiornamento in seguito alle modifiche specificate nel DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE del 27 novembre 2015, n. 82 - Indicazione della denominazione dell'ufficio territoriale competente per la registrazione degli allegati di tipo Titolo - Indicazione se un soggetto persona giuridica è un ente pubblico	Ferdinand Ortler	
22.01.2016	1.7	Aggiunto funzionalità "Volture" per la generazione della domanda di voltura a partire dalla domanda tavolare	Ferdinand Ortler	
31.05.2016	1.8	Correzioni varie		
16.10.2018	1.9	Aggiornamento sulle funzionalità "Volture automatiche"	Günther Pichler	
26.03.2019	1.10	Modifiche sulle funzionalità "Volture automatiche"	Günther Pichler	





Indice

1. (Conce	tti di base	4
2.	Predis	posizione domanda tavolare	5
		erequisiti e accesso Prerequisiti del PC dell'utente Accesso a Predisposizione domanda tavolare via OpenKat	6 6 6
2.2.	Do	mande	7
2.3.	Do	manda tavolare	10
2	.4.1. .4.2.	anti Istanti – Inserisci/Modifica Persona Fisica Comune di nascita e/o Indirizzo di notifica estero Istanti – Inserisci/Modifica Persona Giuridica	11 12 16 17
		anziati Istanziati – Inserisci/Modifica Persona Fisica Istanziati – Inserisci/Modifica Persona Giuridica	21 22 22
2.6. 2		egati Inserisci/Modifica Allegati	23 24
2.7.	Dis	positivo	26
	Altı .8.1. .8.2.	ri soggetti notifica Altri soggetti notifica – Inserisci/Modifica Persona Fisica Altri soggetti notifica – Inserisci/Modifica Persona Giuridica	27 28 28
2.9. 2	Dic .9.1.	hiarante Inserisci/Modifica Dichiarante	29 29
2 2 2	.10.1. .10.2. .10.3.	ture automatiche Volture Volture (passo 1/3) Unità negoziale (passo 2/3) UIU (passo 3/3)	35 35 37 38 40
2.11	1. Va	ida e crea domanda / Valida e crea plico	42
	2. Plid .12.1.	oo Inserisci plico	43 44
2.13	3. Imp	port plico istanza	47
		stione Anagrafiche Inserisci/Aggiorna anagrafica	48 49
3.	Esem	pio di compilazione	51





1. Concetti di base

La **Predisposizione domanda tavolare** permette di compilare un'istanza telematica e di produrre il c.d. "plico" da inviare all'ufficio di competenza. Il plico contiene:

- un XML conforme a un XSD regionale le cui linee guida di compilazione sono documentate in'LC-UNICO-SYSA-Linee guida Istanze telematiche'
- una sola domanda tavolare
- viene firmato digitalmente per essere inviato tramite OpenKat.





2. Predisposizione domanda tavolare

Predisposizione domanda tavolare è un'applicazione integrata nel portale Openkat che permette di compilare l'xml rappresentativo della domanda tavolare e di produrre il plico tramite una procedura guidata.

- ❖ Fase 1 predisposizione della domanda:
 - Dati identificativi (identificativo, ufficio, oggetto istanza)
 - Istanti e Istanziati
 - Allegati
 - Dispositivo (premessa, chiede)
 - Altri soggetti notifica
 - Dichiarante
 - Validazione e creazione domanda
- ❖ Fase 2 creazione del plico:
 - Creazione plico
 - Download plico (per la successiva apposizione della firma digitale)





2.1. Prerequisiti e accesso

2.1.1. Prerequisiti del PC dell'utente

- accesso internet (consigliato almeno ADSL 7 MB)
- Browser Internet Explorer v.7 (o superiore) oppure FireFox aggiornato all'ultima versione
- PDF Reader

2.1.2. Accesso a Predisposizione domanda tavolare via OpenKat

Accedere al portale Openkat.

Selezionare nella pagina Home di Openkat dalla prima lista di valori **Libro Fondiario** e dalla seconda lista di valori **Predisposizione domanda tavolare.**



Benvenuti nel sistema! Prego selezionare nel menu la voce desiderata.

La navigazione all'interno dell'applicativo avviene tramite la barra di menu

HOME	→ Pagina di benvenuto
Domande	→ Pagina di ricerca delle domande tavolari
Plico	→ Pagina di ricerca del plico contenente la domanda tavolare
Upload Plico istanza	Pagina per gestire un upload di un plico XML
Gestione Anagrafica	Pagina gestione anagrafica
Faq	→ Collegamento alla pagina Internet della ripartizione Libro fondiario, catasto fondiario e urbano con le risposte alle domande frequenti





2.2. Domande

Cliccando sul punto di menu **Domande** si accede alla pagina di ricerca delle domande tavolari che consente di filtrarle sulla base di alcuni campi di ricerca.

Domande > Lista domande Filtro di ricerca Domande Identificativo Oggetto istanza / causale domanda Ricerca Cancella filtro Oggetto istanza / causale domanda <u>ID</u> ▼ Tipo Identificativo Repertorio Stato + Attualmente in uso Azione 47.557 50240 Cancellazione ipoteca In elaborazione 🖆 📝 💢 🗃 📆 🝃 A 2 X A 3 5 8 In elaborazione 47.556 65854 Proprietà INFOAA 🖆 🕜 🗶 🗃 📆 🦫 47.555 96485 Cancellazione ipoteca Elaborato 🖆 🔍 🗃 📆 🦫 Proprietà; Ipoteca Domanda usata in plico 47037 Cancellazione annotazione; Annotazione avviso di vendita Domanda usata in plico 47035 💣 🔍 🗃 🔼 🦫 righe per pagina 10 💟 pagina 1 di 1 (5 records) Nuova istanza Elimina record selezionati

Filtro di ricerca Domande

i illi o di l'icci ca Dolliali	40
Identificativo	Codice che l'utente ha liberamente specificato per identificare la domanda. È consentita la ricerca di parte del testo, utilizzando il carattere jolly %. Ad esempio la ricerca di %10% ritorna tutte le domande in cui il campo identificativo contiene la stringa '10'.
Oggetto istanza /causale domanda	Una domanda può avere uno o più oggetti istanza. È consentita la ricerca di parte del testo, utilizzando il carattere jolly %. Ad esempio la ricerca di %annotazione% ritorna tutte le domande in cui il campo oggetto contiene la stringa 'annotazione'.

Ricerca	Esegue la ricerca con i criteri impostati
Cancella filtro	Consente di cancellare tutti i filtri impostati

Lista domande

(casella di selezione)	E possibile selezionare per la cancellazione più di una domanda alla volta. Le domande già usate in un plico non possono essere eliminate.
ID	Identificativo univoco della domanda attribuito dal sistema, non modificabile
Tipo	Tipo della domanda: IS = Istanza telematica (Domanda tavolare)





	VO = Voltura (Domanda di voltura)
Identificativo	Testo libero con cui è stata identificata la domanda
Repertorio	Primo numero repertorio ed eventuale secondo numero di repertorio. Campi non significativi per le domande tavolari, vengono utilizzati solo per le volture.
Oggetto istanza /causale domanda	L'oggetto istanza. Una domanda può avere uno o più oggetti istanza.
Stato	 Stato di elaborazione della domanda: in elaborazione, la domanda è in fase di compilazione e non è ancora stata sottoposta alla verifica di fine elaborazione elaborato, tutti i dati della domanda sono stati inseriti e la domanda è stata verificata dal sistema domanda usata in plico la domanda è già stata inserita nel plico nr
Attualmente in uso	Nominativo dell'utente che ha preso in carico la domanda " (segnalando così agli altri operatori che ci sta lavorando)
Azioni	Attualmente in uso (lucchetto aperto se la domanda non é attualmente in uso / lucchetto chiuso se la domanda é attualmente in uso dal operatore specificato nella colonna Attualmente in uso) Nel momento in cui l'utente preme sul lucchetto aperto viene impostato il suo identificativo nella colonna "Attualmente in uso" (segnalando così agli altri operatori che ci sta lavorando) e nella colonna azione emerge l'icona di lucchetto chiuso. Al termine delle attività solo l'operatore che emerge dalla colonna "Attualmente in uso" potrà premere sull'icona di lucchetto chiuso. Gli altri operatori potranno comunque ignorare l'informazione e modificare la domanda. Modifica (non visibile se la domanda è già stata utilizzata in un plico) Consulta (visibile solo se la domanda è già stata utilizzata in un plico) Elimina (non visibile se la domanda è già stata utilizzata in un plico) Copia (inserisce una nuova domanda con i dati copiati da questa) Stampa domanda(produce il PDF della domanda) Stampa riassuntiva (produce una stampa di controllo dove vengono riportati tutti i campi della domanda)

Nuova istanza	→	Pagina	per	la	compilazione	di	una	nuova	Domanda
		tavolar	9						





Elimina record → Per eliminare più domande alla volta selezio spuntando la casella all'inizio della relativa riga (dom usate in un plico non possono essere eliminate)
--





2.3. Domanda tavolare

Consente l'inserimento o la modifica dei dati che definiscono la domanda tavolare.

Domande > Lista domande > Domanda



Domanda tavolare

Identificativo domanda	Testo libero con cui l'utente identifica la domanda
Ufficio tavolare di presentazione	L'ufficio tavolare al quale viene presentata la domanda tavolare - scelto dalla lista di valori
Oggetto istanza	Oggetti istanza tavolare - scelto dalla lista di valori e cliccando poi sul pulsante Aggiungi - è possibile aggiungere più di un oggetto - per eliminare un oggetto aggiunto in precedenza cliccare sul collegamento Rimuovi
Agenzia entrate da notificare	Agenzia delle entrate alla quale deve essere inviata la notifica - scelta dalla lista di valori





2.4. Istanti

In questa sezione sono elencati gli istanti già inseriti per la domanda. La presenza di almeno un istante é obbligatorio.



Istanti

istanti	
Nome	In caso di persona fisica: Nome Cognome In caso di persona giuridica: Denominazione
Indirizzo	Indirizzo per la notifica
Notifica	Tipo notifica (se il campo non è valorizzato non è prevista la notifica a questo soggetto)
Azioni	Apre il dettaglio dell'istante per la visualizzazione ed eventualmente modifica del contenuto (nel caso di una domanda usata in un plico la modifica dei dati non è possibile) Elimina (nel caso di una domanda già usata in un plico non è possibile eliminare i dati)

Inserisci Persona Fisica	→ Apre la pagina Inserisci/Modifica Persona Fisica per l'inserimento di una persona fisica come istante
Inserisci Persona Giuridica	→ Apre la pagina Inserisci/Modifica Persona Giuridica per l'inserimento di una persona giuridica come istante





2.4.1. Istanti – Inserisci/Modifica Persona Fisica

È possibile inserire un nuovo istante o modificare uno esistente.

Per inserire una persona fisica:

- → Cliccare nella pagina Domanda nella sezione Istanti sul pulsante Inserisci Persona Fisica
- → Ricercare in **anagrafica centrale** la persona che si desidera inserire. Selezionare la persona desiderata.
- → Se non esiste la persona nell'anagrafica centrale, compilare i campi presenti.

Per modificare una persona fisica:

→ Cliccare nella pagina **Domanda** nella sezione **Istanti** nella colonna Azioni dell'istante desiderato sull'icona .

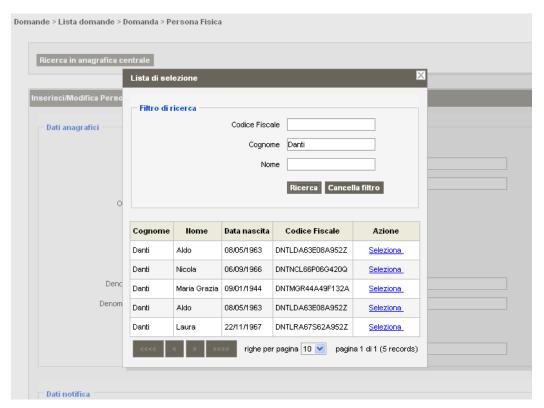
Ricerca in anagrafica centrale

Ricerca in anagrafica centrale

Cliccando sul pulsante **Ricerca in anagrafica centrale** si apre una finestra, dove è possibile cercare e selezionare un soggetto presente nell'anagrafica centrale e inserirlo come istante. È possibile ricercare per codice fiscale, nome, cognome della persona, combinando i criteri di ricerca. È consentita la ricerca di parte del testo, utilizzando il carattere jolly %.







Filtro di ricerca

Codice Fiscale	Inserire Codice Fiscale della persona (anche parziale, utilizzando %)
Cognome	Inserire cognome della persona (anche parziale, utilizzando %)
Nome	Inserire nome della persona (anche parziale, utilizzando %)

Ricerca	Esegue la ricerca con i criteri impostati
Cancella filtro	Consente di cancellare tutti i filtri impostati

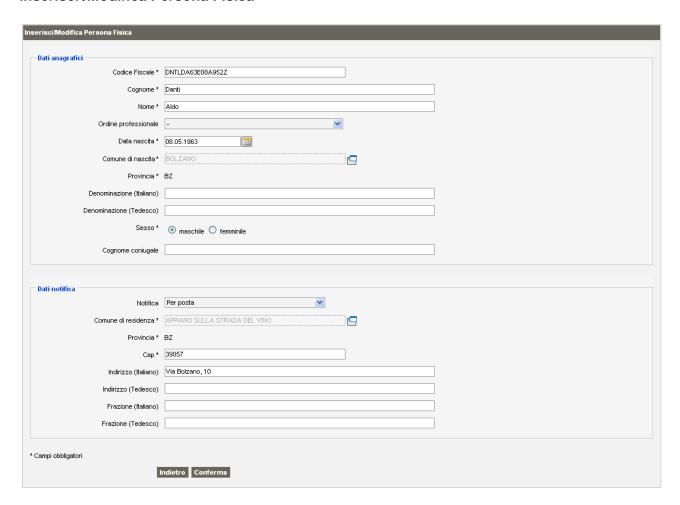
Risultato della ricerca

Cognome	Cognome della persona
Nome	Nome della persona
Data nascita	Data di nascita della persona
Codice fiscale	Codice fiscale della persona
Azione	Cliccando sul collegamento <u>Seleziona</u> la persona viene inserita come istante





Inserisci / Modifica Persona Fisica



Dati anagrafici

Codice Fiscale	Codice fiscale dell'istante
Cognome	Cognome dell'istante
Nome	Nome dell'istante
Ordine professionale	È obbligatorio indicare l'ordine se si vuole utilizzare la notifica via PEC - da lista di valori La notifica avviene all'indirizzo di posta elettronica certificata dichiarata all'ordine professionale
Data nascita	Data di nascita dell'istante. Sono ammessi i formati 25.03.1998 oppure 25031998 (giorno, mese, anno), oppure è possibile utilizzare il pulsante calendario
Comune di nascita	Comune di nascita (se estero è la denominazione dello stato)





Provincia	Provincia del comune di nascita (Se estero = EE) compilato automaticamente con la scelta del comune di nascita
Denominazione (Italiano)	Ulteriore denominazione di dettaglio del comune di nascita. Se estero, indicare il nome della località di nascita.
Denominazione (Tedesco)	Ulteriore denominazione di dettaglio del comune di nascita. Se estero, indicare il nome della località di nascita.
Sesso	
Cognome coniugale	Cognome coniugale dell'istante

Dati notifica

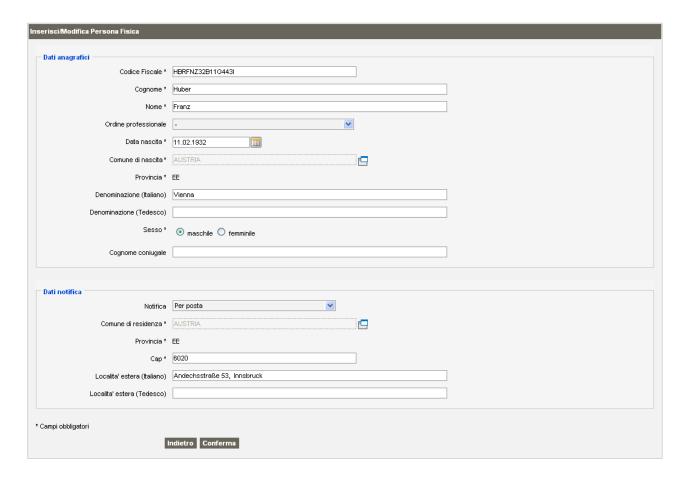
Notifica	Tipo notifica - da lista di valori: Per posta, A mano, PEC – all'indirizzo dichiarato all'ordine professionale. Se indicato per posta, occorre compilare i campi relativi all'indirizzo di notifica.
Indirizzo di notifica	
Comune di residenza	Comune di residenza (Se estero la denominazione dello stato, vedi pagina seguente) - da finestra con lista di valori
Provincia	Provincia (Se estero = EE) compilato automaticamente
Сар	Cap dell'indirizzo
Indirizzo (Italiano)	
Indirizzo (Tedesco)	
Frazione (Italiano)	
Frazione (Tedesco)	

Indietro	→ Ritorna alla pagina Domanda senza salvare eventuali valori inseriti o modificati
Conferma	→ Salva i valori inseriti o modificati e ritorna alla pagina Domanda





2.4.2. Comune di nascita e/o Indirizzo di notifica estero



Nel caso di soggetto (fisico o giuridico) con indirizzo notifica estero, i campi per i dati notifica assumono il seguente significato:

Località estera (Italiano) e Località estera (Tedesco)

Indicare la località estera comprensiva di indirizzo (Berlino, Kreuzbergerstrasse 34).

Indirizzo (Italiano): non presente Indirizzo (Tedesco): non presente Frazione (Italiano): non presente Frazione (Tedesco): non presente





2.4.3. Istanti - Inserisci/Modifica Persona Giuridica

È possibile inserire un nuovo istante o modificare uno esistente.

Per inserire una persona giuridica:

- → Cliccare nella pagina Domanda nella sezione Istanti sul pulsante Inserisci Persona Giuridica
- → Ricercare in **anagrafica centrale** la persona che si desidera inserire. Selezionare la persona desiderata.
- → Se non esiste la persona nell'anagrafica centrale, compilare i campi presenti.

Per modificare una Persona Giuridica:

→ Cliccare nella pagina **Domanda** nella sezione **Istanti** nella colonna Azioni dell'istante desiderato sull'icona .

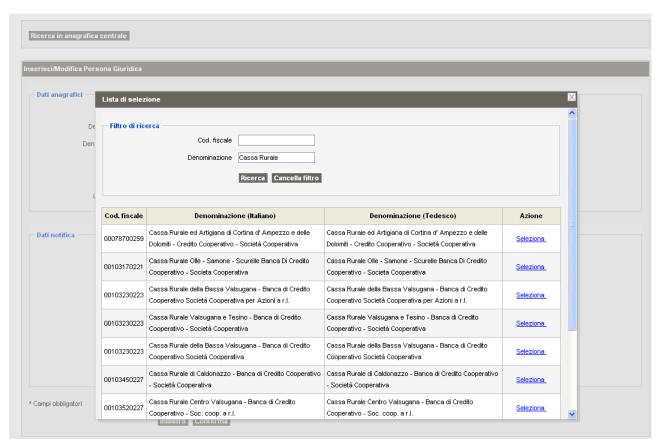
Ricerca in anagrafica centrale

Ricerca in anagrafica centrale

Cliccando sul pulsante **Ricerca in anagrafica centrale** si apre una finestra, dove è possibile cercare e selezionare un soggetto presente nell'anagrafica centrale e inserirlo come istante. È possibile ricercare per Codice fiscale, denominazione, combinando i criteri di ricerca. È consentita la ricerca di parte del testo, utilizzando il carattere jolly %.







Filtro di ricerca

Cadiaa Fisaala	Incoming Coding Figure (angle anguine a william and a 0/)
Codice Fiscale	Inserire Codice Fiscale (anche parziale, utilizzando %)
Denominazione	Denominazione della persona giuridica(anche parziale, utilizzando %) la ricerca avviene automaticamente sia nella descrizione in lingua Italiana sia in lingua Tedesca. A secondo in quale lingua la descrizione é presente viene visualizzata la descrizione in Italiano o Tedesco o i- se presenti - n entrambi le lingue (diviso con un trattino)

Ricerca	Esegue la ricerca con i criteri impostati
Cancella filtro	Consente di cancellare tutti i filtri impostati

Risultato della ricerca

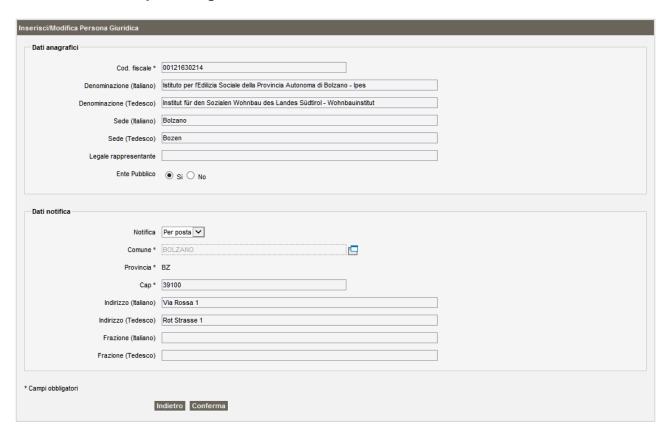
Codice Fiscale	
Denominazione (Italiano)	Denominazione in lingua Italiana
Denominazione (Tedesco)	Denominazione in lingua Tedesca





Azione	Cliccando sul collegamento <u>Seleziona</u> la persona giuridica viene inserita come istante

Inserisci /Modifica persona giuridica



Dati anagrafici

Dati allagianoi	
Ricerca in anagrafica centrale	Pulsante per aprire una finestra dove cercare e selezionare un soggetto presente nell'anagrafica centrale
Codice Fiscale	Codice Fiscale
Denominazione	Denominazione/ragione sociale della persona giuridica
Sede (Italiano)	Sede del soggetto giuridico
Sede (Tedesco)	Sede del soggetto giuridico
Legale rappresentante	Indicazione del legale rappresentante
Ente Pubblico	Casella per specificare se si tratta di un ente pubblico (opzione Si) altrimenti opzione No





Dati notifica

Dati notifica	
Notifica	Tipo notifica - da lista di valori: Per posta, A mano. Se indicato per posta, inserire l'indirizzo di notifica
Indirizzo notifica	
Comune	Comune (Se estero la denominazione dello stato valgono le stesse considerazioni espresse in § Comune di nascita e/o Indirizzo di notifica estero) - da finestra con lista di valori
Provincia	Provincia del comune di nascita (Se estero = EE) - compilato automaticamente
Сар	Cap dell'indirizzo
Indirizzo (Italiano)	
Indirizzo (Tedesco)	
Frazione (Italiano)	
Frazione (Tedesco)	
Indietro	→ Ritorna alla pagina Domanda senza salvare eventuali valori inseriti o modificati
Conferma	→ Salva i valori inseriti o modificati e ritorna alla pagina Domanda





2.5. Istanziati

In questa sezione sono elencati gli istanziati della domanda. La presenza di un istanziato non è obbligatoria.



Istanziati

Nome	Nel caso di una persona fisica: Nome Cognome Nel caso di una persona giuridica: Denominazione
Indirizzo	Indirizzo per la notifica
Notifica	Tipo notifica (se il campo non è valorizzato non è prevista la notifica a questo soggetto)
Azioni	Apre il dettaglio dell'istanziato per la visualizzazione ed eventualmente modifica del contenuto (nel caso di una domanda usata in un plico la modifica dei dati non è possibile) Elimina (Non visibile se è usato in un plico)

Inserisci Persona Fisica	→ Apre la pagina Inserisci/Modifica Persona Fisica per l'inserimento di una persona fisica come istanziato
Inserisci Persona Giuridica	→ Apre la pagina Inserisci/Modifica Persona Giuridica per l'inserimento di una persona giuridica come istanziato





2.5.1. Istanziati - Inserisci/Modifica Persona Fisica

È possibile inserire un nuovo istanziato o modificare uno esistente.

I procedimenti sono del tutto analoghi a quelli degli istanti.

2.5.2. Istanziati – Inserisci/Modifica Persona Giuridica

È possibile inserire un nuovo istanziato o modificare uno esistente.

I procedimenti sono del tutto analoghi a quelli degli istanti.





2.6. Allegati

Vengono visualizzati i file allegati alla domanda.

È possibile visualizzare e modificare i metadati degli allegati, scaricare gli allegati ed eliminare gli allegati.

Tipologia allegati (formato file) ammessi:

Titolo PDF/A-1a o PDF/A-1b Tipo di frazionamento PDF/A-1a o PDF/A-1b

Planimetria tavolare XML PLATAV

Altro PDF/A-1a o PDF/A-1b

Questi devono essere firmati digitalmente. Il file presenta poi l'estensione finale P7M.



Allegati

Allegati	
Tipo allegato	Il tipo di allegato
Nome file	Il nome del file allegato (riportato automaticamente dal nome del file caricato)
Tipo file	Il tipo di file
Data del documento	Del documento allegato
Repertori	Repertori cui fa riferimento l'allegato
Dati sensibili	Spuntato nel caso in cui l'allegato contenga dati sensibili
Azioni	Apre il dettaglio dell'allegato per la visualizzazione dei metadati ed eventualmente modifica Scarica (download dell'allegato) Elimina il documento allegato

Aggiungi allegato	→ Pagina Inserisci Allegato	

Non è possibile cambiare il file allegato e il nome del file allegato. In questo caso bisogna eliminare l'allegato e inserirlo di nuovo.





2.6.1. Inserisci/Modifica Allegati

Per aggiungere un allegato alla domanda:

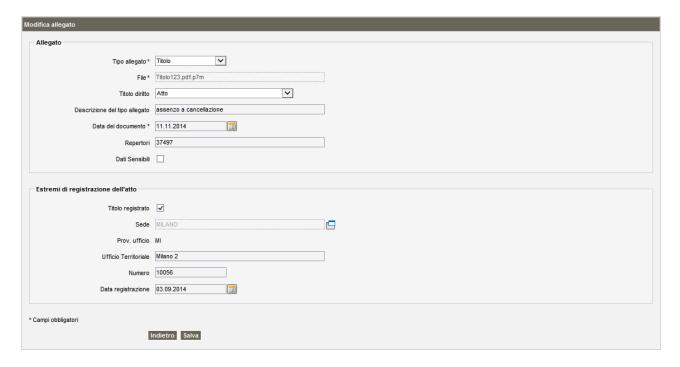
→ Cliccare nella pagina Domanda nella sezione Allegati sul pulsante Aggiungi allegato

Per aprire il dettaglio dell'allegato per la visualizzazione/modifica dei metadati:

→ Cliccare nella pagina **Domanda** nella sezione **Allegati** nella colonna Azioni dell'allegato sull'icona



Nel caso di **Tipo allegato = Titolo** la maschera si espande con l'aggiunta della sezione **Estremi di registrazione dell'atto**







Inserisci/Modifica Allegato

inscrisci/Modifica Ancya	
Tipo allegato	Il tipo di allegato – da lista di valori
File	Nome del file allegato. Sola lettura
Browse (o Sfoglia)	→ Apre una finestra per selezionare il file da allegare.
Descrizione del tipo allegato	Eventuale descrizione. Obbligatorio nel caso di "Tipo allegato" = Altro
Data del documento	Data di creazione del documento allegato
Repertori	Eventuali repertori cui fa riferimento l'atto allegato
Dati sensibili	Spuntare nel caso in cui l'allegato contenga dati sensibili

Nel caso di Tipo allegato = Titolo

Titolo registrato	Spuntare nel caso di titolo registrato
Sede	Sede dell'agenzia delle entrate
Prov. ufficio	Provincia dell'ufficio
	- compilato automaticamente
Ufficio territoriale	Denominazione dell'ufficio territoriale competente per la registrazione degli allegati di tipo Titolo (esempio: Milano 2)
Numero	Numero di registrazione
Data registrazione	Data di registrazione

Indietro	→ Ritorna alla pagina Domanda senza salvare eventuali valori inseriti o modificati
Salva	→ Salva i valori inserito o modificati e ritorna alla pagina Domanda



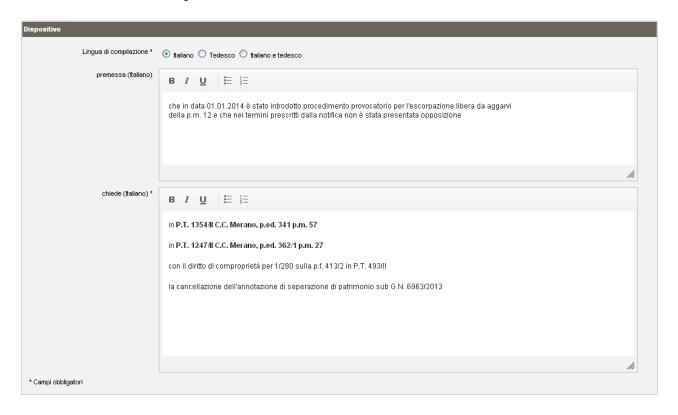


2.7. Dispositivo

Consiste di due campi testo per inserire "premessa" e "chiede" della domanda.

La **premessa** (facoltativa) alla domanda tavolare può contenere ad esempio riferimenti di legge utili alla compilazione (del tipo: "vista la legge 265 del 12.05.2005....") Il **chiede** è obbligatorio e deve contenere il testo della domanda vera e propria. In entrambi i casi è possibile utilizzare le formattazioni di testo relative al grassetto, corsivo ed elenchi puntati ed elenchi numerati.

La scelta della **Lingua di compilazione** permette di inserire premessa e chiede in Italiano, tedesco o entrambe le lingue.



Dispositivo

Lingua di compilazione	Scelta della lingua di compilazione selezionando uno delle tre opzioni. A secondo della scelta vengono visualizzati i relativi campi.
premessa	Campo per l'inserimento della premessa (facoltativo)
chiede	Campo per l'inserimento del chiede (obbligatorio)





2.8. Altri soggetti notifica

In questa sezione sono elencati eventuali altri soggetti che devono essere notificati.



Altri soggetti notifica

Aith Soggetti notinca	T
Nome	Nel caso di una persona fisica: Nome Cognome Nel caso di una persona giuridica: Denominazione
Indirizzo	Indirizzo per la notifica
Notifica	Tipo notifica (se il campo non è valorizzato non è prevista la notifica a questo soggetto)
Azioni	Apre il dettaglio per la visualizzazione ed eventualmente modifica del contenuto (nel caso di una domanda usata in un plico la modifica dei dati non è possibile) Elimina (Non visibile se è usato in un plico)

Inserisci Persona	→ Apre la pagina Inserisci/Modifica Persona Fisica per
Fisica	l'inserimento di una persona fisica
Inserisci Persona	→ Apre la pagina Inserisci/Modifica Persona Giuridica per
Giuridica	l'inserimento di una persona giuridica





2.8.1. Altri soggetti notifica – Inserisci/Modifica Persona Fisica

È possibile inserire un nuovo Altro soggetto notifica o modificare uno esistente.

I procedimenti sono del tutto analoghi a quelli degli istanti.

2.8.2. Altri soggetti notifica – Inserisci/Modifica Persona Giuridica

È possibile inserire un nuovo Altro soggetto notifica o modificare uno esistente.

I procedimenti sono del tutto analoghi a quelli degli istanti.





2.9. Dichiarante

In questa sezione é visualizzato il dichiarante, ovvero colui che presenta e firma digitalmente la domanda (il codice fiscale del dichiarante presente nell'XML deve coincidere con quello del firmatario del plico).

La presenza del dichiarante é obbligatoria. La domanda può avere solo un dichiarante e deve essere persona fisica.

Al dichiarante sono associati due indirizzi: quello personale (obbligatorio) e l'eventuale indirizzo di notifica.



Dichiarante

Dicinarante	
Nome	Cognome e Nome del dichiarante
Indirizzo	Indirizzo di notifica
Notifica	Tipo notifica (se il campo non è valorizzato non è prevista la notifica)
Azioni	Apre il dettaglio del dichiarante per la visualizzazione ed eventualmente modifica del contenuto (nel caso di una domanda usata in un plico la modifica dei dati non è possibile)

2.9.1. Inserisci/Modifica Dichiarante

Il dichiarante va inserito all'atto della creazione di una nuova domanda.

Per inserire il dichiarante

→ Cliccare nella pagina **Domanda** nella sezione **Dichiarante** sul pulsante **Inserisci** dichiarante

Sono disponibili quattro metodi per inserire i dati del dichiarante:

- → Cliccare sul pulsante Ricerca in anagrafica locale per aprire la finestra di ricerca dove ricercare il dichiarante e cliccare sul rispettivo collegamento Seleziona
- → Cliccare sul pulsante Ricerca in anagrafica centrale per aprire la finestra di ricerca dove ricercare il dichiarante e cliccare sul rispettivo collegamento Seleziona

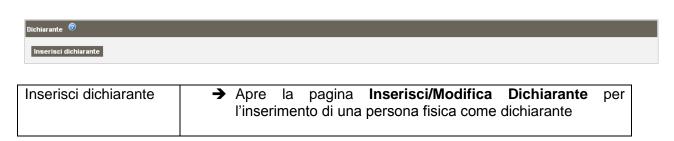




- → Cliccare sul pulsante Copia i dati dal primo istante (situato a fianco del campo Codice fiscale) per compilare i dati anagrafici per il dichiarante con i dati del primo istante presente in questa istanza
- → Compilare i campi dei riquadri Dati anagrafici e Dati notifica

Per modificare il dichiarante:

→ Cliccare nella pagina **Domanda** nella sezione **Dichiarante** nella colonna Azioni sull'icona



Ricerca in anagrafica locale

Ricerca in anagrafica centrale

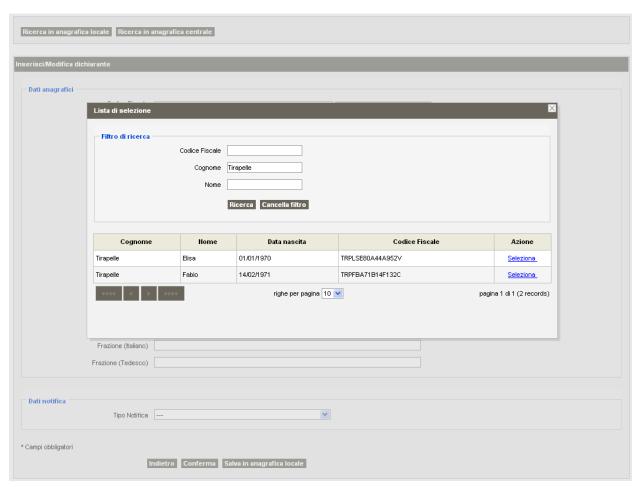
Cliccando sul pulsante **Ricerca in anagrafica locale** si apre una finestra dove è possibile cercare e selezionare un soggetto presente nell'anagrafica locale e inserirlo come dichiarante.

Quest'archivio non è condiviso ed è legato al singolo utente.

È possibile ricercare per codice fiscale, nome, cognome della persona, combinando i criteri di ricerca. È consentita la ricerca di parte del testo, utilizzando il carattere jolly %.







Filtro di ricerca

Codice Fiscale	Inserire Codice Fiscale della persona (anche parziale)
Cognome	Inserire cognome della persona (anche parziale, utilizzando %)
Nome	Inserire nome della persona (anche parziale, utilizzando %)

Ricerca	Esegue la ricerca con i criteri impostati
Cancella filtro	Consente di cancellare tutti i filtri impostati

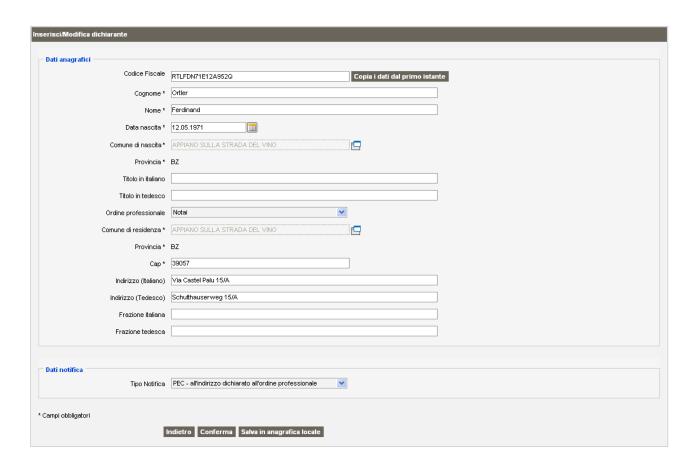
Risultato della ricerca

Cognome	Cognome del dichiarante
Nome	Nome del dichiarante
Data nascita	Data di nascita del dichiarante
Codice fiscale	Codice fiscale del dichiarante
Azione	Cliccando sul collegamento <u>Seleziona</u> la persona viene inserita come dichiarante





Inserisci/Modifica Dichiarante



Dati anagrafici

Ricerca in anagrafica locale	Pulsante per aprire una finestra dove cercare e selezionare il dichiarante presente nell'archivio anagrafica locale
Codice Fiscale	Codice fiscale del dichiarante
Copia i dati del primo istante	Compila i dati anagrafici per il dichiarante con i dati del primo istante presente in questa istanza
Cognome	Cognome del dichiarante
Nome	Nome del dichiarante
Data di nascita	Data di nascita del dichiarante
Comune di nascita	Comune di nascita del dichiarante
Provincia	Provincia del comune di nascita (Se estero = EE) compilato automaticamente con la scelta del comune di nascita





Titolo in italiano	Titolo (di studio, professione, forma di cortesia) del dichiarante in lingua italiana
Titolo in tedesco	Titolo (di studio, professione, forma di cortesia) del dichiarante in lingua tedesca
Ordine professionale	Da valorizzare solo nel caso di notifica via PEC - da lista di valori La notifica avviene all'indirizzo di posta elettronica certificata dichiarata all'ordine professionale
Comune di residenza	Comune di residenza (Se estero la denominazione dello stato. Valgono le stesse considerazioni espresse in § Comune di nascita e/o Indirizzo di notifica estero) - da finestra con lista di valori
Provincia	Provincia (Se estero = EE) compilato automaticamente
Сар	Cap dell'indirizzo
Indirizzo (Italiano)	
Indirizzo (Tedesco)	
Frazione (Italiano)	
Frazione (Tedesco)	

Dati notifica

Notifica	Tipo notifica - da lista di valori: Per posta, A mano, PEC – all'indirizzo dichiarato all'ordine professionale
Copia i dati dall'indirizzo	Con un click su questo pulsante vengono copiati i valori relativo all'indirizzo dalla sezione "Dati anagrafici"
Comune	Comune (Se estero la denominazione dello stato. Valgono le stesse considerazioni espresse in § Comune di nascita e/o Indirizzo di notifica estero) - da finestra con lista di valori
Provincia	Provincia del comune di nascita (Se estero = EE) - compilato automaticamente
Сар	Cap dell'indirizzo
Indirizzo (Italiano)	
Indirizzo Tedesco	
Frazione (Italiano)	
Frazione (Tedesco)	





Indietro	→ Ritorna alla pagina Domanda senza salvare eventuali valori inseriti o modificati
Conferma	→ Salva i valori inseriti o modificati e ritorna alla pagina Domanda





2.10. Volture automatiche

La compilazione della sezione relativa alle volture indica che si richiede al sistema di provare a compilare e registrare automaticamente una o più volture del catasto dei fabbricati.

Il sistema, utilizzando i dati inseriti in questa sezione e quelli inseriti al libro fondiario durante l'intavolazione dell'istanza, prova a generare la domanda di voltura e a registrarla automaticamente al catasto dei fabbricati. Il tentativo può avere tre esiti:

- 1. il sistema non riesce a generare la domanda di voltura. La parte deve compilare la domanda di voltura con Docfa Notai e inoltrarla al catasto.
- 2. Il sistema riesce a generare la domanda di voltura ma non a registrarla. Il sistema mette a disposizione il file con la domanda di voltura che può essere estratto e caricato in Docfa Notai. La relativa domanda di voltura dovrà essere corretta, se necessario, e inoltrata al catasto. Si raccomanda di verificare sempre i campi relativi all'imposta di bollo eventualmente dovuta per la domanda di voltura. Dovranno inoltre essere inseriti i dati dell'atto traslativo, con la relativa data di efficacia, e gli estremi di registrazione dello stesso.
- Il sistema riesce a generare e a registrare al catasto dei fabbricati la voltura e rilascia la ricevuta relativa. La parte non deve più presentare al catasto dei fabbricati la domanda di voltura.

Gli esiti della trattazione delle domande di voltura, con le relative ricevute, comunicazioni e domande di voltura create, sono messe a disposizione in una sottocartella nel fascicolo contenente gli esiti dell'istanza tavolare.

Il sistema di generazione automatica della voltura non funziona attualmente per i casi più complessi:

- trasferimenti riguardanti solo una parte di un'unità immobiliare o scambi di superficie tra le unità immobiliari (ad es. la sola cucina e non tutto l'appartamento o due appartamenti che si scambiano le cantine);
- usufrutti / diritti di abitazione parziali
- titoli non codificati (cointestazioni)
- trasferimenti riguardanti immobili registrati al tavolare come proprietà pro-tempore o parti comuni.

Perché la registrazione della voltura abbia successo occorre che ci sia concordanza nelle iscrizioni tra catasto e libro fondiario prima della presentazione dell'istanza tavolare.

2.10.1. Volture

Vengono visualizzate le domande di voltura.

È possibile inserire una nuova domanda di voltura tramite il pulsante **Nuova voltura** o Visualizzare/modificare e eliminare una esistente tramite le opportune funzioni presenti nella colonna "Azione".







Progressivo	Progressivo attribuito dal sistema
Causale	Causale della voltura
Azioni	✓ Modifica✗ Elimina

Nuova voltura	→ Apre la pagina Voltura (passo 1/3) per l'inserimento di una nuova voltura



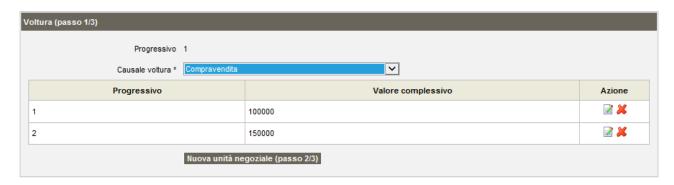


2.10.2. Volture (passo 1/3)

Caso Nuovo inserimento:

Permette di selezionare dalla lista di valori la causale

Se con la domanda tavolare vengono trattati più fabbricati situati in diversi comuni amministrativi, si ricorda che deve essere compilata una domanda di voltura distinta per ogni singolo comune amministrativo. Può essere necessario inserire per una stessa domanda tavolare più volture anche se si vogliono differenziare le causali.



Progressivo	Progressivo attribuito dal sistema.
Causale	Causale della voltura (Lista di valori)
data della morte del de cuius o di estinzione del diritto	Il campo obbligatorio è presente solo per le causali "Denunzia (nei passaggi per causa di morte)" e "Ricongiungimento di usufrutto"
Nuova unità negoziale	→ Apre la pagina Unità negoziale (passo 2/3) per l'inserimento





2.10.3. Unità negoziale (passo 2/3)

Caso Nuovo inserimento:

Consente di inserire e gestire le unità negoziali. Le unità negoziali rappresentano l'insieme di immobili oggetto di voltura.

Si ricorda che l'unità negoziale consiste in un insieme d'immobili soggetti al trasferimento degli stessi diritti reali, tra le stesse persone fisiche o giuridiche (ad es. cessione dell'intera proprietà su un appartamento e un garage da A a B e C con ½ ciascuno).

Qualora con uno stesso titolo siano trasferiti diritti diversi su beni diversi o cambino i soggetti tra cui sono scambiati i beni, occorre creare più unità negoziali (ad es.: cessione della proprietà di un appartamento da A a B e della proprietà di un garage da A a C: due unità negoziali; cessione della proprietà di un appartamento e di ½ della proprietà di un garage da A a B: due unità negoziali ecc.).

E' possibile inserire nella voltura automatica anche <u>unità graffate</u>, se sono trasferite per intero. Basterà inserire tutti gli identificativi che compongono l'unità. Ovviamente devono far parte della stessa unità negoziale.



Annulla Salva

Progressivo	Progressivo attribuito dal sistema.
Valore complessivo dei diritti trasferiti	Valore complessivo dei diritti trasferiti per l'unità negoziale trattata (da prendersi di norma dal contratto). Obbligatorio per le causali "Compravendita" e " Decreto del giudice fallimentare o esecutore immobiliare": in alternativa possono essere inseriti nel passo successivo tutti i valori venali relativi alle singole unità immobiliari che costituiscono l'unità negoziale.
Nuova UIU (passo 3/3)	→ Apre la pagina UIU (passo 3/3) per l'inserimento di un bene immobile
Annulla	→ Annulla gli inserimenti e torna alla pagina precedente









2.10.4.UIU (passo 3/3)

Consente di inserire e gestire i beni immobili associati.

La corretta corrispondenza tra porzioni materiali e subalterni inseriti consentirà al sistema in sede di intavolazione dell'istanza tavolare di prelevare automaticamente i nuovi titolari e generare la voltura per il catasto dei fabbricati. In sede di registrazione il sistema controlla per sicurezza che i predecessori coincidano.

UIU (passo 3/3)	
Trasferita solo parte di uiu	
Titolari precedenti concordanti tra catasto	
urbano e tavolare	
Comune catastale *	Naturno
p.ed	9875
Subalterno	119
Porzioni materiali	Aggiungi porzioni
Valore venale	☐ Da contratto

Annulla Salva

Trasferita solo parte di	Casella di selezione
uiu	
Titolari precedenti concordanti tra catasto	Casella di selezione
Comune catastale	Comune Catastale (cliccare sul icona affianco per aprire la finestra dove ricercare il comune catastale per inserirlo)

p.ed.	Particella edificale
	Se la particella è frazionata usare il carattere "/" come separatore
	tra numeratore e denominatore (ad es.: 100/2)
Subalterno	Subalterno particella
Porzioni materiali	Porzioni materiali particella
Valore venale	Valore venale dei diritti trasferiti sul singolo immobile. Facoltativo. Se i dati sono inseriti, occorre inserirli per tutte le unità immobiliari dell'unità negoziale. La loro somma deve coincidere col valore complessivo dei diritti
	trasferiti sull'intera unità negoziale, se questo è presente.
Da contratto	Spuntare se il valore venale dei diritti trasferiti sull'immobile trattato risulta nel contratto





Annulla	→ Annulla gli inserimenti e torna alla pagina precedente
Salva	→ Salva i dati inseriti e torna alla pagina precedente

Caso Visualizza/Modifica:



Annulla Salva





2.11. Valida e crea domanda / Valida e crea plico

Dopo aver inserito tutti i dati bisogna validare e creare la domanda.

Annulla Salva Valida e crea domanda Valida e crea plico

Mentre **Salva** esegue solo dei controlli formali (per esempio se i campi obbligatori sono valorizzati) e salva le modifiche, **Valida e crea domanda** effettua un controllo generale, verificando se i dati immessi sono conformi all'XSD regionale e rispettano le linee guida. Se l'esito della validazione è positivo il sistema crea la domanda, ovvero il file XML che contiene anche il PDF rappresentativo della stessa generato a partire dai dati immessi. **Valida e crea plico** esegue le operazioni di "Valida e crea domanda" e apre dopo automaticamente la pagina **Inserisci plico** con quell'istanza già inserita. In questo modo l'utente non deve aprire la pagina **Inserisci plico** e manualmente cercare la relativa istanza.

Per validare e creare la domanda:

→ Cliccare nella pagina **Domanda** sul pulsante Valida e crea domanda

Per validare e creare il plico:

→ Cliccare nella pagina **Domanda** sul pulsante Valida e crea plico

Annulla	→ Ritorna alla pagina Domande senza salvare eventuali valori inseriti o modificati
Salva	→ Esegue i controlli formali e salva tutte le modifiche
Valida e crea domanda	→ Il sistema effettua un controllo verificando se i dati immessi sono conformi all'XSD regionale e rispettano le linee guida e salva la domanda .
Valida e crea plico	→ Esegue le operazioni di "Valida e crea domanda" e apre dopo automaticamente la pagina Inserisci plico con quell'istanza già inserita





2.12. Plico

Cliccando sul punto di menu **Plico** si accede alla pagina dove effettuare ricerche e gestire i plichi. I plichi presenti possono essere scaricate (download) o stampati

Plico > Lista plico



Filtro di ricerca Plico

Progressivo invio	Identificativo alfanumerico (mnemonico) del plico impostato liberamente dall'utente. L'utente può specificare anche solo una
	parte del filtro.
Data compilazione da / a	Ricerca su intervallo della data di compilazione del plico
Identificativo	Identificativo della domanda utilizzata per la creazione del plico

Ricerca	Esegue la ricerca con i criteri impostati
Cancella filtro	Consente di cancellare tutti i filtri impostati

Lista plico

(casella di selezione)	Per selezionare più plichi alla volta.
Id	Identificativo univoco del plico attribuito dal sistema
Data compilazione	Data di compilazione del plico specificata dall'utente
Progressivo invio	Identificativo alfanumerico del plico impostato liberamente dall'utente nella pagina Inserisci plico
Identificativo	Identificativo della domanda utilizzata per la creazione del plico





Azioni	 Visualizza il dettaglio
	☑ Stampa (PDF) la domanda tavolare contenuta nel plico

Crea plico istanza	→ Pagina per la creazione del plico
Elimina record selezionati	→ Per eliminare più plichi alla volta selezionandoli prima spuntando la casella all'inizio della relativa riga

Nel nome del file XML (Download plico) e del file PDF (Stampa domanda tavolare) é specificato l'ufficio di destinazione.

Il nome del plico scaricato segue la seguente nomenclatura:

<SIGLA_UFFICIO>-<DENOMINAZIONE_UFFICIO>-rogressivo_invio>.xml

in cui DENOMINAZIONE_UFFICIO sarà in lingua italiana o tedesca a seconda della lingua dell'applicativo nel momento in cui l'utente chiede di scaricare il plico.

Esempio:

Un plico con progressivo invio 96485 per l'ufficio di destinazione di Merano ha il nome MR-Merano-96485.xml e rispettivamente la stampa PDF ha il nome MR-Merano-96485.pdf

2.12.1.Inserisci plico

Consente di impostare i dati per la generazione del plico.

Per generare un plico occorre specificare quale delle domande validate e create precedentemente nella pagina **Domande** utilizzare.

<u>Attenzione</u>: La dimensione di un plico non può essere superiore a 20 MB compresi i file allegati.

Per creare un plico:

Plico > Lista plico > Creazione/Edit Plico

→ Cliccare nella pagina Plico sul pulsante Crea plico istanza

Indietro Crea Plico

Inserisci plico

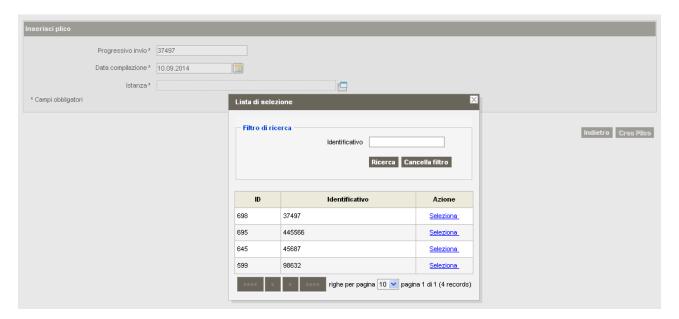
moorioor phoo					
Progressivo invio	Codice con cui l'utente identifica liberamente il plico.				





Data compilazione	Data di creazione del plico
Istanza	Cliccando sull'icona: → Apre la finestra con lista di selezione per scegliere la domanda da utilizzare
Indietro	→ Ritorna alla pagina Lista plico senza salvare eventuali valori inseriti o modificati
Crea plico	→ Il sistema crea il plico con la domanda specificata prima

Finestra con lista di selezione per scegliere la domanda



Filtro di ricerca

Identificativo	Codice che l'utente ha liberamente specificato per identificare la domanda. L'utente può specificare anche solo una parte del filtro
r	
Ricerca	Esegue la ricerca con i criteri impostati
Cancella filtro	Consente di cancellare tutti i filtri impostati

Risultato della ricerca

ID	Identificativo univoco della domanda attribuito dal sistema in
	forma non modificabile
Identificativo	Codice con cui è stata identificata liberamente la domanda





Azione	Cliccando domanda	sul	collegamento	<u>Seleziona</u>	per	selezionare	la





2.13. Import plico istanza

Cliccando sul punto di menu Import plico istanza si accede alla pagina dove é possibile selezionare un plico creato precedentemente e disponibile sul proprio file system (file xml) e importarlo nel sistema.

Viene importata la domanda contenuta nel plico che è poi possibile visualizzare nella pagina Domande.



File / Browse	Permette di scegliere il plico da importare. Cliccando sul pulsante Browse si apre una finestra per selezionare il plico (file xml).		
Importa	Carica il plico selezionato e inserisce la domanda tavolare.		

Attenzione: La dimensione di un plico non può essere superiore a 20 MB compresi i file allegati.





2.14. Gestione Anagrafiche

Gestione dell'archivio locale per i dati anagrafici dei dichiaranti, al fine di poterli riutilizzare senza dover reinserire tutti i valori nel corso della compilazione della domanda. Quest'archivio non è condiviso ma è legato al singolo utente.



Filtro di ricerca Gestione Anagrafiche

Codice Fiscale	Codice fiscale della persona fisica			
Cognome	Cognome della persona fisica.			

Risultato Ricerca

Id	Numero progressivo			
Codice Fiscale	Codice Fiscale persona fisica			
Cognome / Nome	Nome Cognome Nome della persona fisica			
Azioni	✓ Modifica✗ Elimina			

Nuova Persona Fisica	→ Apre la pagina Inserisci Anagrafica per l'inserimento di
	una persona fisica





2.14.1.Inserisci/Aggiorna anagrafica

Per aggiungere dati anagrafici di un dichiarante:

→ Cliccare nella pagina Gestione anagrafica sul pulsante Nuova Persona Fisica

Per modificare i dati di un'anagrafica presente nell'archivio locale

→ Cliccare nella colonna Azioni del dichiarante desiderato sull'icona 📝.



Aggiorna anagrafica		
Cognome *	Tirapelle	
Norne *	Fabio	·
Codice Fiscale *	TRPFBA71B14F132C	
Data nascita	14.02.1971	
Comune di nascita	MERANO MERAN.	
Comune di residenza	MERANO MERAN.	
Cap (Comune di residenza)		
Indirizzo (Italiano)	Via Goethe 38	
Indirizzo (Tedesco)	Goethestr. 38	
Frazione (Italiano)		
Frazione (Tedesco)		
Titolo (Italiano)		
Titolo (Tedesco)		
Ordine professionale	v	
* Campi obbligatori		
	Indietro Salva	

Inserisci/Aggiorna anagrafica

Aggiorna anag	
Cognome	Cognome della persona fisica.
Nome	Nome della persona fisica.
Codice Fiscale	Codice fiscale
Data nascita	facoltativo
Comune di nascita	facoltativo
Comune di residenza	facoltativo
Cap (Comune di residenza)	facoltativo
Indirizzo (Italiano)	facoltativo
Indirizzo (Tedesco)	facoltativo
Frazione (Italiano)	facoltativo
Frazione (Tedesco)	facoltativo





Titolo (Italiano)	facoltativo
Titolo (Tedesco)	facoltativo
Ordine professionale	facoltativo Nota: È obbligatorio indicare l'ordine se si vuole utilizzare la notifica via PEC (La notifica avviene all'indirizzo di posta elettronica certificata dichiarata all'ordine professionale)





3. Esempio di compilazione

Esempio di compilazione per l'inserimento di una domanda tavolare

All'Ufficio del Libro Fondiario di Bolzano

Domanda Tavolare

III.mo Giudice Tavolare

Oggetto:

Proprietà

Il sottoscritto:

Tirapelle Fabio, Via Goethe 38, 39012 MERANO (BZ), C.F. TRPFBA71B14F132C

Istante:

Rot Lisa, nato a GERMANIA REP. FEDERALE Hannover (EE), il 23/02/1976, C.F RTOLSI76E17Z112U

Istanziato:

Dantebau S.r.I. - G.m.b.H., C.F/P.IVA 01468500218

Presentando:

Contratto, File: Contratto-compravendita_11538-3437.pdf.p7m, Data documento: 21/02/2007, Repertorio: 11538/3437

File: certificatostatolibero-rot.pdf.p7m, Descrizione: Certificato Stato Libero di Rot Lisa, Data documento: 23/02/2007

Visto la legge tavolare

CHIEDE

In Part. Tav 1267/II - Com. Cat. BOLZANO - p.ed. 1764 - p.m. 22

 l'intavolazione del diritto di proprietà a favore di ROT LISA, nata ad Hannover (Germania) il 17 maggio 1976 (Codice fiscale RTOLSI76E17Z112U)

Da notificare:

Tirapelle Fabio, C.F. TRPFBA71B14F132C, Via Goethe 38, 39012 MERANO (BZ), Per posta Rot Lisa, C.F. RTOLSI76E17Z112U, Via Dr. Streiter n. 33, 39100 BOLZANO (BZ), Per posta Ufficio del catasto di Bolzano, C.F. 00390090215, A mano Agenzia delle Entrate, sede di Bolzano



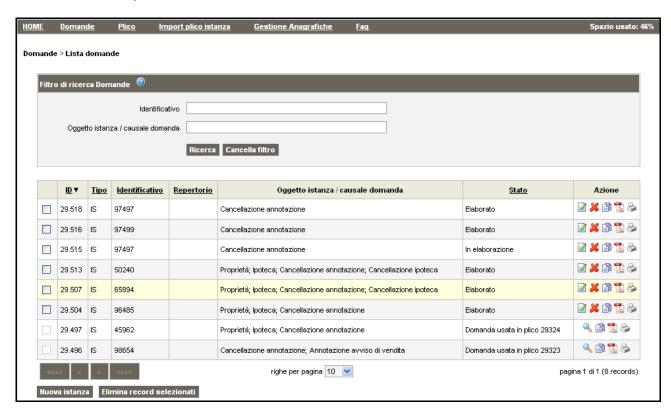


Inserire Nuova istanza:

- 1. Accedere a Openkat
- Selezionare nella prima lista Libro Fondiario, nella seconda lista Predisposizione domanda tavolare e cliccare ok



3. Cliccare sul punto di menu Domande



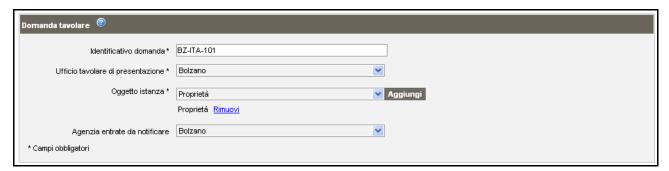
4. Cliccare su Nuova istanza

Sezione Domanda tavolare:

- 5. Compilare Identificativo domanda BZ-ITA-101
- 6. Selezionare Ufficio tavolare di presentazione Bolzano
- 7. Selezionare Oggetto istanza Proprietà e cliccare Aggiungi
- 8. Selezionare Agenzia entrate da notificare Bolzano



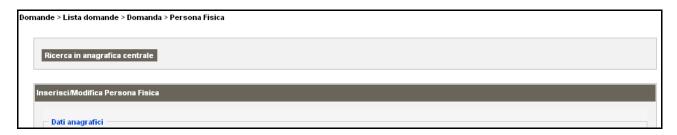




Sezione Istanti:



9. Cliccare Inserisci Persona Fisica

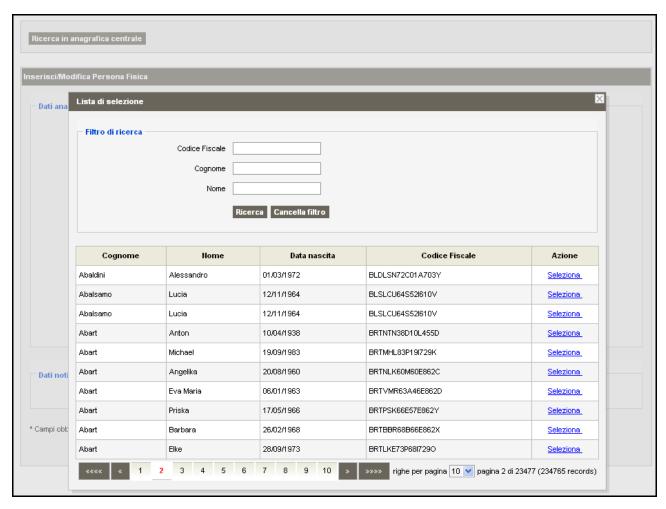


(Controllo se il soggetto é presente in anagrafica centrale)

10. Cliccare su Ricerca in anagrafica centrale



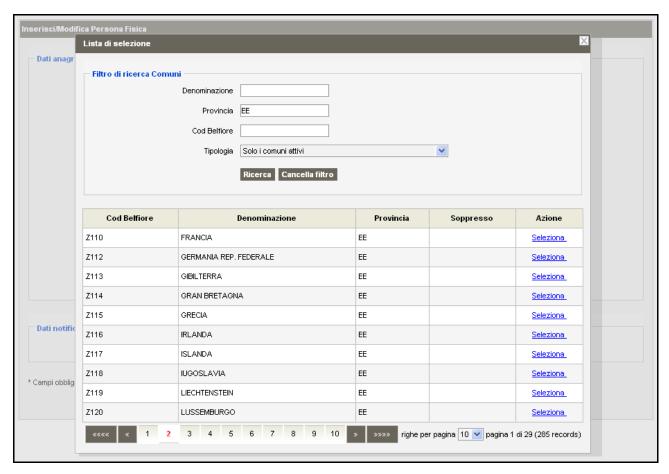




- 11. Nella finestra di ricerca inserire nel campo Codice Fiscale RTOLSI76E17Z112U e cliccare Ricerca
 - Non è presente in anagrafica centrale
- 12. Immettere nei campi Codice Fiscale RTOLSI76E17Z112U, Cognome Rot, Nome Lisa, Data di nascita 17.05.1976 i dati dell'istante
- 13. Cliccare sull'icona affianco a **Comune di nascita** per aprire la finestra di ricerca dei comuni
- 14. La persona é nata in Hannover(Germania): nel campo di ricerca **Provincia** inserire EE e cliccare **Ricerca** poi sfogliare con l'icona **Avanti** sotto la lista



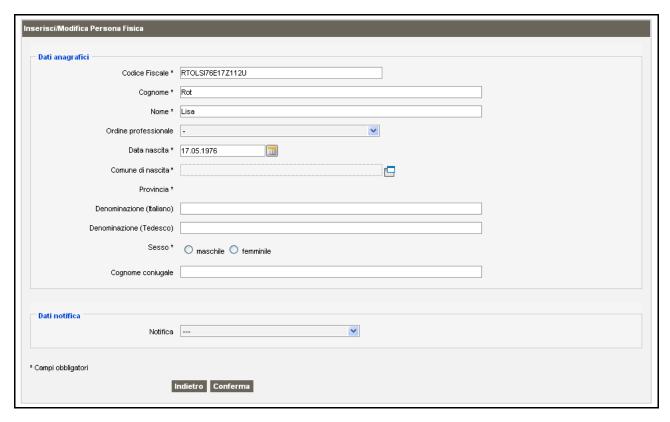




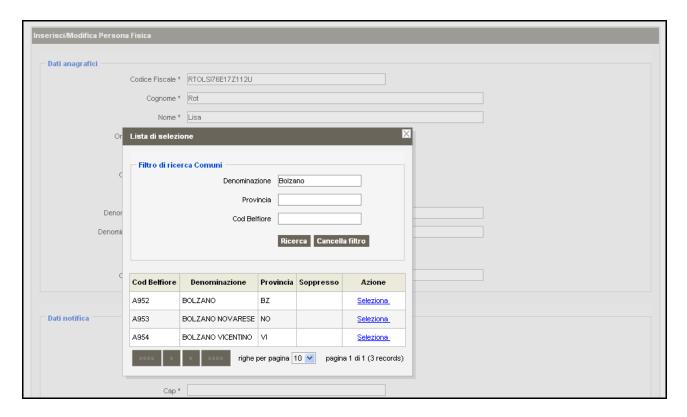
- 15. Cliccare Seleziona sulla riga di GERMANIA REP. FEDERALE
- 16. In Denominazione (Italiano) immettere il comune di nascita Hannover
- 17. Selezionare Sesso femminile
- 18. In dati notifica selezionare in Notifica Per Posta e la sezione si espande







- 19. Cliccare sull'icona affianco a **Comune di nascita** per aprire la finestra di ricerca dei comuni
- 20. Inserire in Denominazione Bolzano e cliccare Ricerca







- 21. Cliccare Seleziona sulla riga di A952 Bolzano BZ (il campo Provincia viene automaticamente valorizzato BZ)
- 22. Immettere in Cap 39100, in Indirizzo (Italiano) Via Dr. Streiter n. 33 e cliccare Conferma
- Si ritorna sulla pagina Domanda dove la sezione Istanti riporta gli estremi della persona



Sezione Istanziati:



- 22. Cliccare Inserisci Persona Giuridica
- 23. Cliccare Ricerca in anagrafica centrale per aprire la finestra di ricerca
- 24. Inserire in Denominazione Dante e cliccare Ricerca

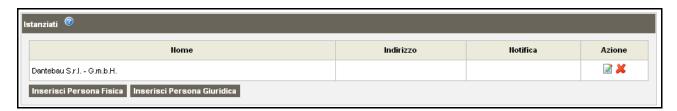


- 25. Cliccare Seleziona sulla riga di Dantebau S.r.l. G.m.b.H.
- 26. Cliccare Conferma





Si ritorna sulla pagina Domanda dove la sezione Istanziati riporta gli estremi della persona

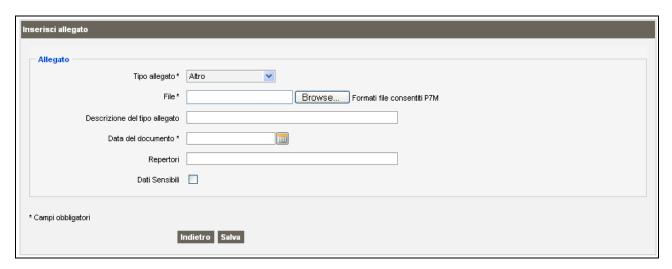


Sezione Allegati:

Inserimento del primo allegato (contratto di compravendita)



27. Cliccare Aggiungi allegato

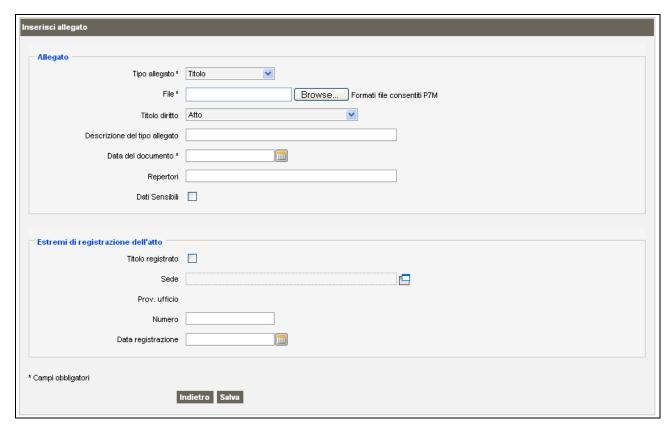


28. Selezionare Tipo allegato Titolo

Si aggiunge la sezione Estremi di registrazione dell'atto





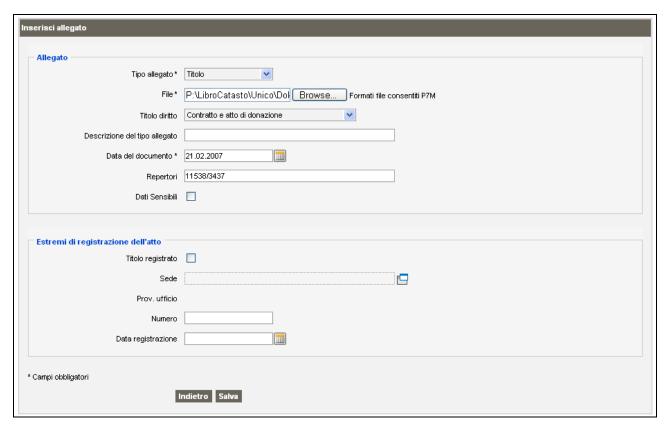


- 29. Cliccare Browse (Sfoglia) per aprire la finestra dove navigare e selezionare il file da allegare Contratto-compravendita 11538-3437.pdf.p7m
- 30. Selezionare Titolo diritto Contratto
- 31. Inserire Data del documento 21.02.2007
- **32.** Inserire Repertori 11538/3437

Il contratto é in corso di registrazione in quanto nei termini, perciò non è da compilare la sezione **Estremi di registrazione dell'atto**

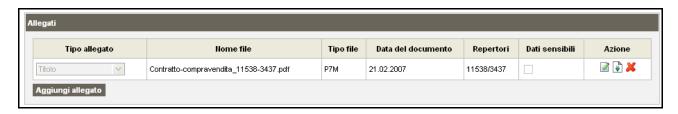






33. Cliccare Salva

Si ritorna sulla pagina Domanda dove nella sezione Allegati é inserito l'allegato

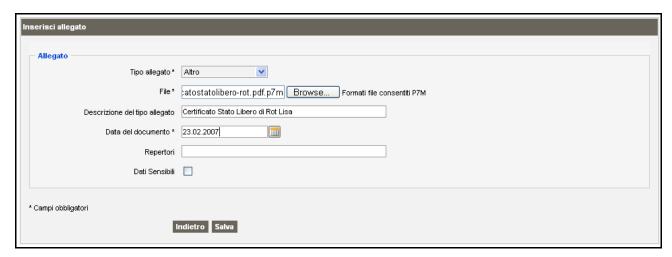


Inserimento del secondo allegato (certificato di stato libero)

- 34. Cliccare Aggiungi allegato
- 35. Selezionare Tipo allegato Altro
- 36. Cliccare Browse (Sfoglia) per aprire la finestra dove navigare e selezionare il file da allegare certificatostatolibero-rot.pdf.p7m
- 37. Immettere (obbligatorio in caso di Tipo allegato = Altro) Descrizione del tipo allegato Certificato di stato libero di Kallmeyer Martina
- 38. Inserire Data del documento 23.02.2007







39. Cliccare Salva

Si ritorna sulla pagina Domanda dove nella sezione Allegati é inserito l'allegato



Sezione Dispositivo:

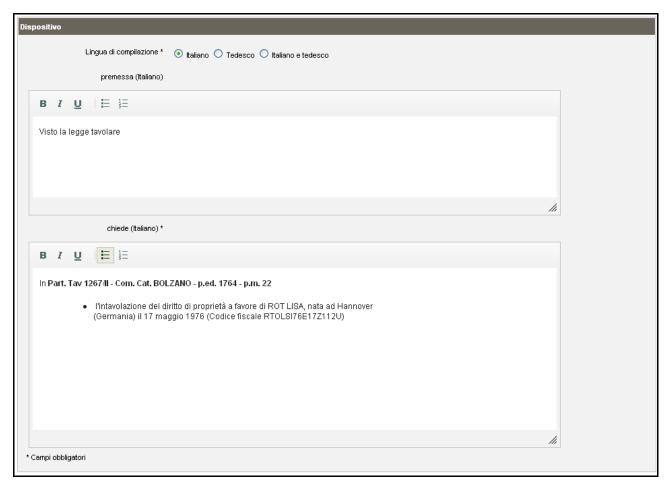
- 40. Impostare Lingua di compilazione a Italiano
- **41. Digitare nel campo premessa** il relativo testo Visto la legge tavolare)
- 42. Digitare (o copiare da un documento) nel campo chiede il relativo testo

In Part. Tav 1267/II - Com. Cat. BOLZANO - p.ed. 1764 - p.m. 22

 l'intavolazione del diritto di proprietà a favore di ROT LISA, nata ad Hannover (Germania) il 17 maggio 1976 (Codice fiscale RTOLSI76E17Z112U)







Sezione Altri soggetti notifica:

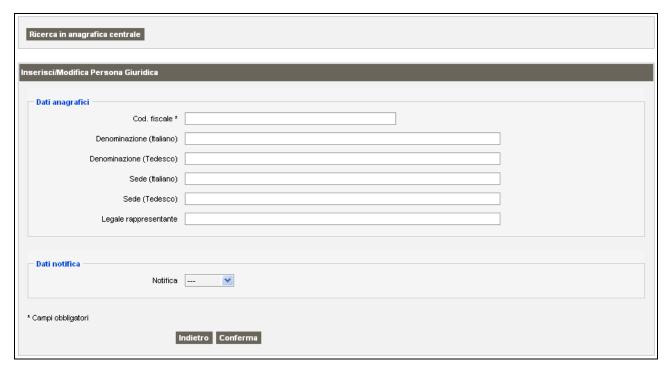
Notifica all'ufficio del Catasto di Bolzano



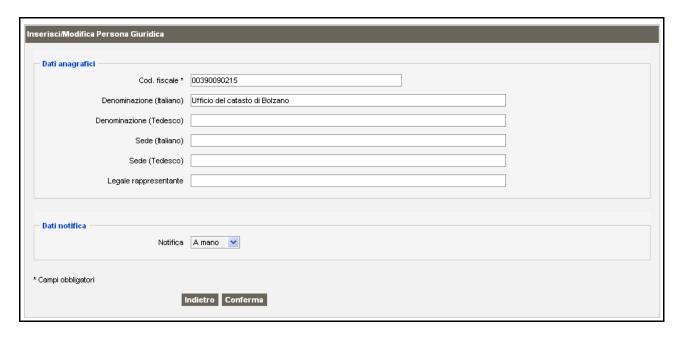
43. Cliccare Inserisci Persona Giuridica







- **44.** Immettere i Cod. fiscale 00390090215 e Denominazione (Italiano) Ufficio del catasto di Bolzano
- 45. Selezionare Notifica A mano

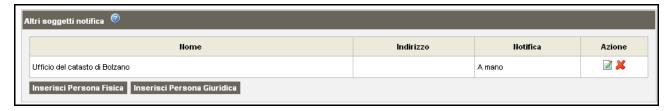


46. Cliccare Conferma

Si ritorna sulla pagina Domanda dove nella sezione Altri soggetti notifica é inserito l'ufficio del catasto di Bolzano



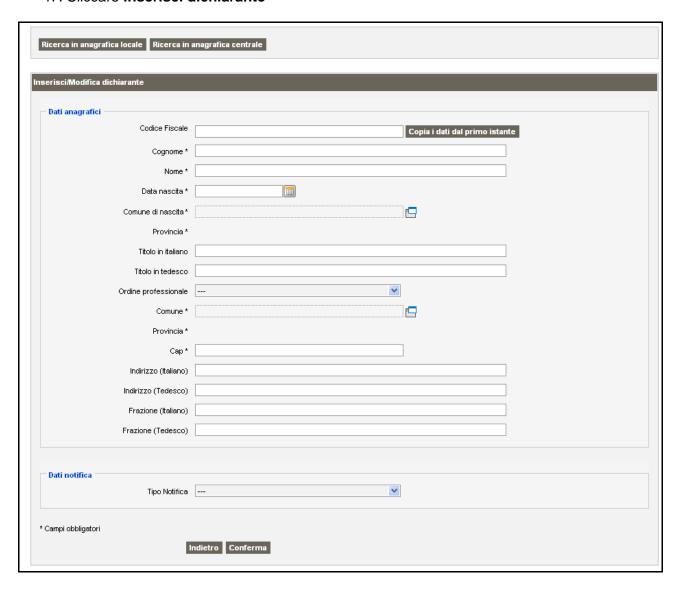




Sezione Dichiarante:



47. Cliccare Inserisci dichiarante

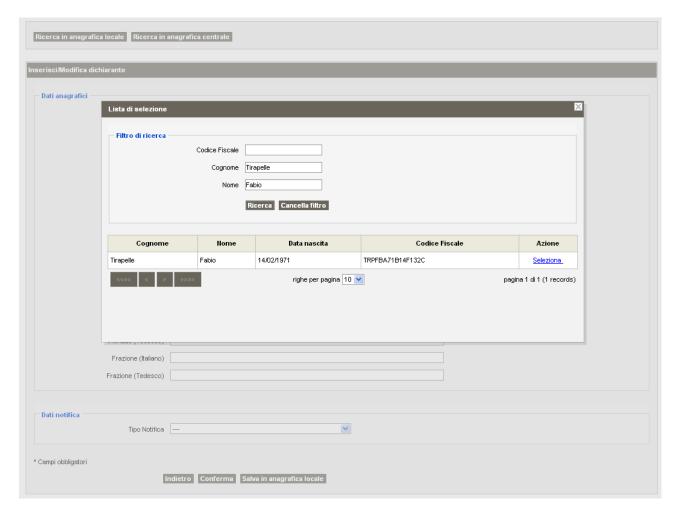


48. Cliccare Ricerca in anagrafica locale





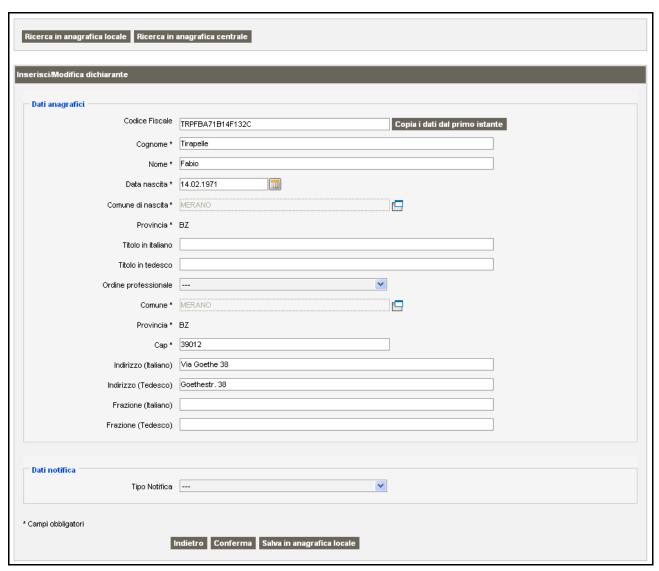
49. Inserire criteri di ricerca Cognome Tirapelle e Nome Fabio e cliccare Ricerca



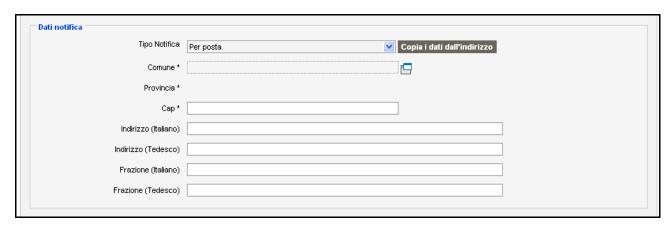
50. Cliccare **Seleziona** sulla riga di Tirapelle







51. Selezionare Tipo Notifica Per Posta La sezione si espande



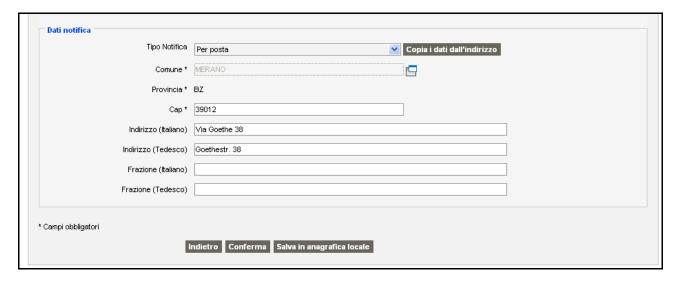
L'indirizzo di notifica corrisponde con l'indirizzo di residenza





52. Cliccare Copia i dati dall'indirizzo

I campi si valorizzano con i dati dell'indirizzo di residenza



53. Cliccare Conferma

Si ritorna sulla pagina Domanda dove la sezione Dichiarante é valorizzato

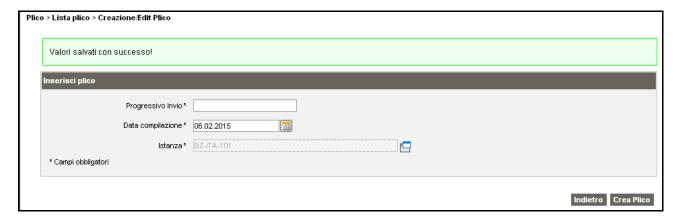


Valida e crea plico:



54. Cliccare in fondo della pagina Domanda su Valida e crea plico

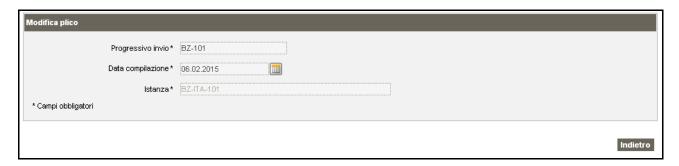
Si apre la pagina plico con l'Istanza inserita e la Data compilazione con data attuale







- 55. Inserire **Progressivo invio** BZ-101
- 56. Cliccare Crea Plico



57. Cliccare Indietro

Si apre la pagina Lista Plico con il nuovo Plico inserito

