



**Dekret**

**Decreto**

der Ressortdirektorin  
des Ressortdirektors

della Direttrice di Dipartimento  
del Direttore di Dipartimento

Nr.

N.

679/2025

R 10 Ressort Wohnbau, Sicherheit und Gewaltprävention  
Dipartimento Edilizia abitativa, Sicurezza e prevenzione della violenza

**Betreff:**

Günther Walcher  
Ernennung zum Direktor des  
Verwaltungsamtes für den geförderten  
Wohnbau

**Oggetto:**

Günther Walcher  
Nomina a direttore dell'Ufficio  
amministrativo per l'edilizia agevolata

Der Ressortdirektor schickt Folgendes voraus:

Das Landesgesetz vom 21. Juli 2022, Nr. 6, („Regelung der Führungsstruktur des öffentlichen Landessystems und Ordnung der Südtiroler Landesverwaltung“ im Folgenden Landesgesetz Nr. 6/2022 genannt) ist mit dem 05.08.2022 in Kraft getreten,

Artikel 7 des Landesgesetzes Nr. 6/2022 regelt die Erteilung von Aufträgen als Führungskraft der zweiten Ebene,

die Bekanntmachung des Aufrufverfahren für die Erteilung eines Führungsauftrages zweiter Ebene für die Direktion des Verwaltungsamtes für den geförderten Wohnbau, angesiedelt bei der Abteilung Wohnbau, wurde auf der institutionellen Webseite der Autonomen Provinz Bozen am 3. Dezember 2024 veröffentlicht,

besagter Aufruf sieht unter Artikel 3 Folgendes vor: „Bei der Beurteilung der Interessensbekundungen für die Führungsposition werden folgende Kriterien angewandt, die auch das übergeordnete öffentliche Interesse an der Ermittlung der Führungskraft mit den am besten geeigneten beruflichen Fähigkeiten und Fertigkeiten berücksichtigen, um die optimale und wirksame Wahrnehmung der mit den vakanten Positionen verbundenen Aufgaben zu gewährleisten, sowie die Notwendigkeit, das reibungslose und einwandfreie Funktionieren der Verwaltung sicherzustellen:

berufliche Kompetenzen und Erfahrungen sowie Bildungsbiografie;  
Eignung im Hinblick auf die Art und die Charakteristika der gesetzten Ziele.“

der Aufruf sieht zudem unter Artikel 3 Folgendes vor: „Die Interessensbekundungen werden vom zuständigen Leitungsorgan gemäß Artikel 7 des Landesgesetzes Nr. 6/2022 bewertet, das bei Bedarf Gespräche führen kann, um Motivationsaspekte sowie Erfahrungen in ähnlichen beruflichen Tätigkeiten wie jene, die innerhalb der betreffenden Organisationsstruktur relevant sind, zu vertiefen“,

Il Direttore di Dipartimento premette quanto segue:

La legge provinciale 21 luglio 2022, n. 6 (“Disciplina della dirigenza del sistema pubblico provinciale e ordinamento dell’Amministrazione provinciale” nel seguente denominata Legge provinciale n. 6/2022) è entrata in vigore in data 05.08.2022;

l’articolo 7 della legge provinciale n. 6/2022 disciplina il conferimento degli incarichi dirigenziali di seconda fascia;

la procedura di interpello per il conferimento di un incarico dirigenziale di seconda fascia per l’Ufficio amministrativo per l’edilizia agevolata, collocato presso la Ripartizione Edilizia abitativa, è stata pubblicata sul sito istituzionale della Provincia autonoma di Bolzano in data 3 dicembre 2024;

tale avviso prevede all’articolo 3 che “Ai fini della valutazione delle manifestazioni di interesse per la posizione dirigenziale si applicano i seguenti criteri, che terranno altresì conto dell’interesse pubblico prioritario di individuare la dirigente/il dirigente avente le competenze e le capacità professionali più idonee a garantire l’ottimale ed efficace svolgimento delle funzioni connesse con gli incarichi vacanti, nonché dell’esigenza di assicurare il buon andamento e la piena funzionalità dell’amministrazione: competenze ed esperienze professionali nonché percorsi formativi;

idoneità del profilo in ordine alla natura e alle caratteristiche degli obiettivi prefissati.”;

l’avviso prevede inoltre all’articolo 3 che “le manifestazioni di interesse sono esaminate dall’Organo di governo competente ai sensi dell’articolo 7 della legge provinciale n. 6/2022, che qualora ritenuto opportuno, potrà effettuare dei colloqui per l’approfondimento degli aspetti motivazionali e dell’esperienza nello svolgimento di attività professionali analoghe a quelle di competenza della struttura organizzativa oggetto di interpello”;

die Bewertung erfolgt nach den Grundsätzen der Transparenz, Öffentlichkeit, Nichtdiskriminierung,

der Führungsauftrag wird auf der Grundlage einer Bewertung der Kompetenz der Interessierten zur Ausführung der Aufgabe erteilt, wobei die Art und die Merkmale der gesetzten Ziele, die Komplexität der betreffenden Struktur, die Eignung und die beruflichen Fähigkeiten der Bewerberinnen und Bewerber sowie deren gesammelte Erfahrung - sofern für die Ernennung relevant - berücksichtigt werden.

Nachdem die Frist für die Einreichung der Interessensbekundungen am 13. Dezember 2024 abgelaufen war, wurden unter Berücksichtigung der aus den Lebensläufen ersichtlichen beruflichen Kompetenzen und Erfahrungen, sowie der Bildungsbiografie, zwei Interessierte zu einem Motivationsgespräch eingeladen,

nach der Bewertung der Lebensläufe der an der Besetzung der Führungsposition interessierten Personen sowie nach Durchführung der Motivationsgespräche kommt man zum Schluss, dass Herr Günther Walcher der Interessierte mit den gesammelten beruflichen Erfahrungen und am besten geeigneten beruflichen Fähigkeiten und Fertigkeiten für die optimale und wirksame Wahrnehmung der mit der Führung des Amtes verbundenen Aufgaben ist, in besonderer Weise aufgrund der mehrjährigen Erfahrung in der Beziehungsarbeit mit institutionellen Akteuren die für den Bereich Wohnbau relevant sind (z.B. Gemeinden), der Erfahrung in leitender Position bei der Umsetzung der für ein Landesamt typischen Verwaltungsverfahren sowie der Erfahrung mit der Ausarbeitung und Anwendung von normativen Akten und Beschlüssen des Landes,

die Ernennung der Amtsdirektoren/innen fällt gemäß Artikel 32, Absatz 4, Buchstabe i) des Landesgesetzes Nr. 6/2022 in die Zuständigkeit des Ressortdirektors/der Ressortdirektorin, nach Anhören des/der vorgesetzten Abteilungsdirektors/in,

la valutazione è effettuata nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, non discriminazione;

l'incarico dirigenziale va attribuito sulla base della valutazione della competenza delle persone interessate a svolgerlo, considerando la natura e le caratteristiche degli obiettivi prefissati, la complessità della struttura interessata, le attitudini e le capacità professionali dei candidati e delle candidate, le esperienze maturate, purché siano rilevanti per il conferimento dell'incarico.

In seguito alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse avvenuta in data 13 dicembre 2024, alla luce delle competenze ed esperienze professionali nonché dei percorsi formativi desumibili dai curricula, si è proceduto ad invitare ad un colloquio motivazionale due persone interessate;

a seguito della valutazione dei curriculum delle persone che hanno manifestato il loro interesse a ricoprire la posizione dirigenziale e sostenuti i relativi colloqui motivazionali, si giunge alla conclusione che il signor Günther Walcher sia la persona interessata avente le esperienze, le competenze e le capacità professionali più indicate a garantire l'ottimale ed efficace svolgimento delle funzioni connesse all'incarico di direzione dell'ufficio, considerata in particolare la pluriennale esperienza nel lavoro in rete con altri soggetti istituzionali (p.es comuni) rilevanti per il settore dell'edilizia abitativa, l'esperienza in posizione dirigenziale nell'attuazione dei procedimenti amministrativi caratteristici di un ufficio provinciale e l'esperienza in relazione alla predisposizione ed attuazione di atti normativi e deliberazioni della Provincia;

in base all'articolo 32 comma 4 della legge provinciale n. 6/2022 la nomina dei/delle direttori/direttrici d'ufficio rientra nella competenza del/la direttore/direttrice di dipartimento, dopo aver sentito il direttore di ripartizione preposto/la direttrice di ripartizione preposta;

Der Direktor der Abteilung Wohnbau wurde diesbezüglich angehört,

die Gewichtung der Führungsstruktur Verwaltungsamt für den geförderten Wohnbau wurde mit dem Beschluss der Landesregierung vom 4. Juli 2023, Nr. 571 wie folgt vorgenommen: B2,

gemäß L.G. vom 18.10.1988, Nr. 40, ist der Proporz zu beachten; mit vorliegender Ernennung wird die Anzahl der Direktionen, die der Sprachgruppe des/ der im Betreff genannten Bediensteten vorbehalten sind, nicht überschritten

und verfügt:

1. Herr Günther Walcher ist in Anwendung von Artikel 7 des Landesgesetzes Nr. 6/2022 zum Direktor des Verwaltungsamtes für den geförderten Wohnbau ernannt, welchem die Gewichtung B2 zugeordnet ist.

2. Die Ernennung erfolgt für folgenden Zeitraum: vom 1.2.2025 bis 31.1.2029.

3. Die Zweckbindung der Ausgaben dieser Maßnahme wurde, mit Bezug auf die fixen und dauerhaften Bezüge, bereits automatisch gemäß Paragraph 5.2 der Anlage 4.2 des GVD Nr. 118/2011 vorgenommen.

Der Ressortdirektor

Luca Critelli

il Direttore della Ripartizione Edilizia abitativa è stato sentito a riguardo;

la pesatura della struttura dirigenziale Ufficio amministrativo per l'edilizia agevolata è disposta con deliberazione della Giunta provinciale del 4 luglio 2023, n. 571, come segue: B2,

ai sensi della L.P. 18.10.1988, n. 40, è da rispettare la proporzionale; con la presente nomina non si supera il numero delle direzioni riservate al gruppo linguistico del/della dipendente indicato/a in oggetto

e dispone:

1. In applicazione dell'articolo 7 della legge provinciale n. 6/2022 il signor Günther Walcher è nominato direttore dell'Ufficio amministrativo per l'edilizia agevolata, al quale è attribuita la pesatura B2.

2. La nomina viene effettuata per il seguente periodo: dal 1.2.2025 fino al 31.1.2029.

3. L'impegno di spesa del presente provvedimento, relativo ai trattamenti di spesa fissi e continuativi, è già stato assunto in automatico ai sensi del paragrafo 5.2 dell'allegato 4.2 di cui al D.lgs. 118/2011.

Il Direttore di Dipartimento



Sichtvermerke gemäß Art. 13 des LG Nr. 17/1993 über die fachliche, verwaltungsgemäße und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 della L.P. 17/1993 sulla responsabilità tecnica, amministrativa e contabile

Der Ressortdirektor  
Il Direttore di Dipartimento

CRITELLI LUCA

16/01/2025

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 4 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

*nome e cognome: Luca Critelli*

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 4 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

16/01/2025

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma